

## Galižana prizemnica sa pogledom na more !, Vodnjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dejan Šijan  
Ηλεκτρονικό [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Dejan  
Επώνυμο: Šijan  
Όνομα Εταιρείας: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <http://www.real-nekretnine.com>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Ταχυδρομικός 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Σχετικά με εμάς: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Galijana prizemnica sa pogledom na more !
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	123 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	435 m <sup>2</sup>
Υποδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	480,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	30.06.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2022

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vodnjan

Περιοχή Πόλη: Galižana  
Poštanski broj: 52215

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U mirnom dijelu Galižane smjestila se ova lijepa prizemnica stambene površine 123m<sup>2</sup> sa terasom i 90m<sup>2</sup> unutarnje korisne površine .Radi se o samostojećem objektu odličnog tlocrtnog rasporeda sa open-space kuhinjom ,blagavaonicom i dnevnim dijelom koji imaju izlaz na natkrivenu terasu od 15m<sup>2</sup> sa koje se vidi more,tri spavaće sobe, dvije kupanice te ostave i tavanaskog prostora.Grijanje je podno na struju koje je sprovedeno po cijelom objektu a ima i instalacije za klima uređaj u dnevnom dijelu i spavaćim sobama te dimljak za kruta goriva. Izgrađena je 2022 godine, spojena je na kanalizaciju a pristupni put do kuće je direktno sa asvalta.Moderno je opremljena namještajem po mjeri te se kao takva i prodaje.Zemljište na kojem je izgrađena je 435m<sup>2</sup> te ima mjesta i za bazen ukoliko ga budući kupac bude želio izgraditi. Izuzetno dobra prilika sobzirom na samu lokaciju za život ili kao investicija. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0767

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 607411  
Agency ref id: IST-0767