

## Novi Beograd, Blok 44, Gandijeva , 4.0, 94m2 Top ponuda, Novi Beograd, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Beocity Nekretnine  
Ηλεκτρονικό: kancelarija@beocitynekretnine.  
Ταχυδρομείο: rs  
Όνομα: Beocity  
Επώνυμο: Nekretnine  
Όνομα: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Χώρα: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Διεύθυνση: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
Σχετικά με  
εμάς: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Πολιτική  
Προστασίας  
Προσωπικών  
Δεδομένων:

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος: Novi Beograd, Blok 44, Gandijeva , 4.0, 94m2 Top ponuda  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τετραγωνικά Πόδια: 94 m<sup>2</sup>  
Αριθμός Ορόφων: 7  
Υπνοδωμάτια: 4  
Τιμή: 248,000.00 €  
Κελάρι: όχι  
Δημοσιεύτηκε: 10.05.2024

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Serbia
Κράτος / Περιοχή /	Grad Beograd
Επαρχία:	
Πόλη:	Novi Beograd
Περιοχή Πόλη:	Beograd (Novi Beograd)
Adresa:	Gandijeva

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας: όχι

## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Agencijski ID: 109508, VII/VII, duplex, klima, lift, telefon, terasa, uknjižen, renoviran, ulaz dobar, stara gradnja, fasada dobra, parking, dvorište/bašta, podrum, tavan, može zamena(manji stan uz doplatu), pogodan za pp, mogućnost proširenja, deljiv. Prodaje se stan u najlepšem delu Novog Beograda, odličan za veću porodicu. Stan se nalazi u na šestom i sedmom spratu, što olakšava mogućnost pretvaranja stana u dve stambene jedinice, jer već postoji ulaz sa obe etaže. Po strukturi je četvorosoban i veoma svetao. Od prostorija ima dve spavace sobe, galeriju, dnevnu sobu, kuhinju sa trpezarijom, dva kupatila i terasu. Grejanje je centralno. U cenu stana ulazi i podrum veličine spavaće sobe. Lokacija na kojoj se nalazi ovaj stan je izvrsna, u blizini svih sadržaja potrebnih za dobro organizovan život (u užem krugu nalazi se: veliki dom zdravlja na 150m, pijaca na 200m ,4 osnovne škole u okrugu od 500m, 2 vrtica i jaslje, modernizovano šetalište lazara kardenasa, savski kej, kafići, restorani, supermarketi...). Odlična je povezanost sa ostalim delovima grada (okretnica 68,45, 82, tramvaji 7,9,11.....,autobusi 95,94,610) Ova nekretnina je idealna je za mirno stanovanje kao i za poslovni prostor. Agent Ivana. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/555-3901 • 060/555-2146 • 011/408-5754. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 607451  
Agency ref id: 109508  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +381 (60) 555-3901  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: