

## Matulji-Rukavac samostojeća kamena kuća 215 m2 s okućnicom, Matulji, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Όνομα: Predrag  
Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić  
Όνομα: Opatija nekretnine  
Εταιρίας: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο: predrag@opatijanekretnine.info  
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 51410  
Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Σχετικά με εμάς:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u

prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od

strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

|                    |  |
|--------------------|--|
| Τίτλος:            | Matulji-Rukavac samostojeća kamena kuća 215 m2 s okućnicom |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση   |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία   |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 215 m <sup>2</sup>   |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 395 m <sup>2</sup>   |
| Αριθμός Ορόφων:    | 1  |
| Υπνοδωμάτια:       | 6  |
| Μπάνια:            | 2  |
| Τιμή:              | 150,000.00 €   |
| Δημοσιεύτηκε:      | 10.05.2024   |

#### Κατάσταση

Χτίστηκε: 1900

#### Τοποθεσία

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Χώρα:              | Croatia                     |
| Κράτος / Περιοχή / | Primorsko-goranska županija |
| Επαρχία:           |                             |
| Πόλη:              | Matulji                     |
| Περιοχή Πόλη:      | Rukavac                     |
| Poštanski broj:    | 51211                       |



#### Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

#### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακή απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Matulji-Rukavac samostojeća kamena kuća 215 m2, starina za kompletnu renovaciju, smještena na izvrsnoj poziciji s predivnim pogledom na more. Ova kuća je savršena prilika za investitore koji traže projekt s ogromnim potencijalom, smještena na parceli od 395 m2. Kuća se nalazi na iznimno atraktivnoj i mirnoj lokaciji, koja pruža nevjerovatne mogućnosti za renoviranje prema željama investitora. Sastoji se od dvije etaže, a na gornjoj etaži nalazi se prostrana terasa s koje se pruža nevjerovatan pogled na more i okolne pejzaže. U sklopu kuće nalazi se i velika garaža, što je dodatni bonus za buduće vlasnike. Renovacija ove nekretnine pruža vam priliku da stvorite novi dom prilagođen vašim potrebama. S obzirom na svoj položaj i potencijal, ova nekretnina je izvrsna investicija koja će vam donijeti ne samo zadovoljstvo življenja, već i potencijalno visoku vrijednost na tržištu nekretnina. Ne propustite priliku i postanite vlasnik ove prekrasne starine. ID KOD AGENCIJE: 790-K4369

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 607540

αναφοράς:

Agency ref id: 790-K4369