

## VALPOVO, STAN DVOSOBAN 56,88M2!! NAMJEŠTEN!! TOP LOKACIJA!! PRILIKA!!, Valpovo, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dolores Riba

Όνομα: Dolores

Επώνυμο: Riba

Όνομα RE/MAX Addo nekretnine

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Πρόσθετο [riba.art.os@gmail.com](mailto:riba.art.os@gmail.com)

Ηλεκτρονικό

Ταχυδρομείο:

Ιστοχώρος: <https://nekretnine.addo.hr/>

Χώρα: Croatia

Region: Osječko-baranjska županija

City: Valpovo

City area: Valpovo

Ταχυδρομικός 31550

Κώδικας:

Διεύθυνση: LJUDEVITA POSAVSKOG  
47

Mobile: +385 99 251 5657

Σχετικά με Ured RE/MAX Addo

εμάς: Nekretnine nalazi se u srcu osječko-baranjske županije. Ured za nekretnine funkcionira zajednički sa geodetskim uredom ADDO. Nalazimo se na adresi: Vijenac 107. brigade HV 3 u Valpovu. Ovdje ćete pronaći sve odgovore o prodaji, najmu/zakupu ili o bilo kojoj informaciji vezano za Vašu nekretninu. Također, otvaranjem ovog ureda za nekretnine zaokružili smo jednu dobru priču od svih geodetskih usluga, preko etažiranja, vještačenja do samog kraja prodaje ili najma. Našim klijentima možemo ponuditi i snimanje nekretnina iz zraka, dronom te vrhunsku obradu snimaka.

Cilj nam je ugoditi klijentima koji potražuju stan, kuću ili poslovni prostor, te im pomoći u donošenju odluka dajući im savjete naših iskusnih zaposlenika. Klijent je uvijek na prvom mjestu, zato i prilagođavamo naše usluge po željama i nudimo niz besplatnih usluga i informacija o tržištu nekretnina.

Ured RE/MAX Addo

Nekretnine usko surađuje sa ostalim RE/MAX uredima iz Hrvatske, ali i s uredima u 95 zemalja širom svijeta. Taj način suradnje povezuje nas u sustavu sa stotinjak ostalih agenata čija međusobna suradnja pripomogne u bržoj realizaciji posla.

Za kraj želimo reći našim klijentima da im stojimo na usluzi svakoga dana. Tu smo da im pomognemo u kreiranju njihove budućnosti jer znamo da je kupnja ili prodaja nekretnine veliki korak i ne događa se često u životu.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	VALPOVO,STAN DVOSOBAN 56,88M2!!NAMJEŠTEN!!TOP LOKACIJA!!PRILIKA!!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	56 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Περιοχή μπαλκόνι:	1 m <sup>2</sup>
Τιμή:	75,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	10.06.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 1978



## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Osječko-baranjska županija  
Πόλη: Valpovo  
Περιοχή Πόλη: Valpovo  
Poštanski broj: 31550

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: VALPOVO, STAN DVOSOBNI 56,88M2,NAMJEŠTEN  
+LOĐA+PODRUMSKA PROSTORIJA, VIJENAC REPUBLIKE 15. Prodaje se komforan stan na odličnoj lokaciji u Valpovu na 2.katu zgrade bez lifta iz 1978.godine. Stan se nalazi u ulice Vijenac Hrvatske Republike 15. Ukupna površina iznosi 56,88 m2. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kupaone,spavaće sobe, kuhinje koja je spojena sa blagavaonom i ostavom,te dnevnom sobom koja ima izlaz na lođu sa koje se pruža pogled na prekrasno zelenilo i novo otvorena tržnica "Agropark". Stanu pripada spremište u podrumu 10 m2. Stan se nalazi na drugom katu od tri stana ukupno bez lifta. Zgrada je izgrađena 1978. godine , izgrađen je u obliku potkove a u tom dijelu potkove ima i mali parkić sa dječjim igralištem. Grijanje je u stanu na struju i drva, po potrebi a ispred stana je i sat za priključak na plinsku mrežu. Prozori su drveni, vrata drvena, podovi tepisoni u spavaćoj, dnevnoj sobi. Kuhinja, blagavaona i hodnik linoleum. Podloga je betonirana. Stan se treba renovirati. Orientacija stana je južna strana tako da je stan topao i svjetal. Lokacija je odlična i u neposrednoj blizini nalazi se tržnica, trgovina pošta fina, banka,autobusna stanica, ljekarna, vrtić, dječje igralište, škola, tenisko igralište,dom zdravlja, crkva, dućani, kafići i naš prekrasan park koji je u skolpu Dvorca Normann Prandau. Vlasništvo je uredno 1/1, tereta nema. Valpovo je lijep i miran gradić pogodan za mlade koji žele osnovati svoju obitelj, isto tako i za starije i samce jer su svi sadržaji pristupni i blizu. Ovaj stan može biti i dobra

investicija, jer u samom gradu Valpovu potražnja za stanovima je velika. Grad Valpovo unazad par godina snažno razvija svoju infrastrukturu i gospodarstvo, stoga je potreba za stanovima velika. Za sve informacije možete nazvati na telefon 099 211 0253, SMS porukom, Viberom i WhasApp-om. ID KOD AGENCIJE: 2072

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 607558

αναφοράς:

Agency ref id: 2072