

## Peroj, građevinska parcela nedaleko mora, Vodnjan, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

|                     |  |
|---------------------|--|
| Όνομα:              | Estate Istra   |
| Όνομα:              | Estate   |
| Επώνυμο:            | Istra  |
| Όνομα               | Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  |
| Εταιρίας:           |  |
| Service Type:       | Selling and renting  |
| Ιστοχώρος:          | <a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>  |
| Χώρα:               | Croatia  |
| Region:             | Istarska županija  |
| City:               | Pula   |
| Ταχυδρομικός        | 52100  |
| Κώδικας:            |  |
| Διεύθυνση:          | Šijanska, 1/D  |
| Mobile:             | 00385914976328   |
| Phone:              | 00385912219218   |
| Σχετικά με<br>εμάς: | ESTATE ISTRA je tvrtka,<br>specijalizirana za promet<br>nekretninama na području Istre,<br>svaku nekretninu smo osobno<br>pregledali i biti ćemo vaš vodič<br>od početka do kraja realizacije<br>vaše kupoprodaje ili najma. |

Po čemu se razlikujemo od  
drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE  
CIJENE** - Svojim kupcima i  
najmoprimcima jamčimo  
garanciju najniže cijene iste  
nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika  
nekretnine i ESTATE ISTRE  
sklopiti će se isključivo ukoliko  
vlasnik nekretnine garantira da  
je ESTATE ISTRI ponudio  
najpovoljniju cijenu nekretnine,  
te da niti jednoj drugoj agenciji  
neće dati povoljnije cijene,  
odnosno da ni sam neće  
ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na  
stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I** PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Surađujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i

uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.

Reg No.:

Agent: 1/2022

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

|                    |  |
|--------------------|--|
| Τίτλος:            | Peroj, građevinska parcela nedaleko mora |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                                   |
| Τύπου Land:        | Κτίριο πολύ                              |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 797 m <sup>2</sup>                       |
| Τιμή:              | 200,000.00 €                             |
| Δημοσιεύτηκε:      | 08.07.2024                               |

## Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Vodnjan           |
| Περιοχή Πόλη:      | Peroj             |
| Poštanski broj:    | 52215             |

## Άδειες

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| πιστοποιητικό<br>ιδιοκτησίας: | όχι |
|-------------------------------|-----|



## Πρόσθετες πληροφορίες

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| Πρόσβαση με<br>αυτοκίνητο: | Αυτοκίνητο, Φορτηγό |
|----------------------------|---------------------|

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Peroj građevinsko zemljište nadomak mora Na prodaju imamo građevinsko zemljište u Peroju. Površina parcele je 797 m<sup>2</sup>, prilaz je direktno na asfaltnu cestu. Parcela je pravokutnog oblika i ravna. Struja i voda su uz parcelu. Peroj je maleno ribarsko i ratarsko naselje u Istarskoj županiji u Hrvatskoj. Smjestilo se na zapadnoj obali Istre, svega kilometar udaljeno od obale i prekrasnih šljunčanih plaža. Administrativno pripada općini Vodnjan od kojeg je udaljen 6 kilometara. Peroj je bio poznato ljetovalište još u doba starih Rimljana kada se nazivao Praetoriolum (Casale Petriolo). Nakon pošasti kuge u 16. stoljeću mjesto je opustjelo sve do ponovnog naseljavanja u 17. stoljeću, kada ovdje dolazi 13 crnogorskih obitelji pravoslavne vjeroispovijesti. Danas u Peroju živi oko 800 stanovnika od kojih su većina potomci 13 crnogorskih obitelji i koji su do danas

zadržali svoju kulturu i običaje. Tradicionalno su se bavili poljoprivredom, maslinarstvom i vinarstvom, te ribarstvom, međutim danas se ubrzano razvija turizam, a ljubazni mještani nude uslugu smještaja u kvalitetnim i udobnim apartmanima, sobama i kućama za odmor. Duge šljunčane plaže se protežu duž cijele obale mjesta i pogodne su za obitelji sa djecom. More je vrlo bistro i bogato ribom koju uz druge istarske specijalitete možete kušati u lokalnim konobama i restoranima. Idealna lokacija za investitore, koji grade stanove. Nazovite nas!

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 607600

αναφοράς:

Agency ref id: 524

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 497 63 28

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: