

## ZADAR, VIDIKOVAC - Stan u izgradnji s garažom i pogledom na more S7. Zadar, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ZADAR, VIDIKOVAC - Stan u izgradnji s garažom i pogledom na more S7
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	77 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	264,690.00 €
Δημοσιεύτηκε:	19.09.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Zadarska županija
Πόλη:	Zadar
Περιοχή Πόλη:	Vidikovac
Roštanski broj:	23000

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
Ενεργειακής απόδοσης:	Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ZADAR, VIDIKOVAC - Stan u izgradnji s garažom i pogledom na more S7  
Prodaje se stan u izgradnji na Vidikovcu u Zadru. Stan se nalazi na prvom katu manje stambene zgrade s liftom i osam stambenih jedinica. Stan ukupne stambene površine 93,07 m2 sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, kupaonice, jedne odnosno dvije spavaće sobe, hodnika, terase i balkona. Stanu pripada jedno spremište u podrumu zgrade, jedno vanjsko te jedno garažno parkirno mjesto. Sveukupna korisna površina stana zajedno s pripacima iznosi 126,83 m2 (K.V. 77.85 m2). U izgradnji su korišteni visokokvalitetni materijali od armiranobetonske konstrukcije, termoizolacije na fasadi 10 cm stiropor, aluminijske stolarije s elektroroletnama i komarnicima. Za podne obloge korištena je visokokvalitetna keramika prve klase te parketi u sobama. Stan je kompletno klimatiziran, a u kupaonicama je provedeno podno grijanje na struju. Izuzetno povoljna lokacija na Vidikovcu omogućuje blizinu svih sadržaja i prekrasan pogled na čitav grad. U blizini se nalazi raznovrstan sadržaj poput škole, vrtića, banke, supermarketa i slično. Centar grada udaljen je 3 km, kao i najbliža plaža Borik. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30260

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 607627  
αναφοράς:  
Agency ref id: 30260  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 99 284 0404  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: