

**STAN 2S+DB, NATKRIVENA TERASA, NOVOGRADNJA U PULI! (S44),  
Pula, Διαμέρισμα**

STAN S44				
br.	naziv prostorije	netto m <sup>2</sup>	koef.	netto x koef. m <sup>2</sup>
1	Hodnik + garderoba	6,40	1	6.40
2	Kupaonica	4,41	1	4.41
3	Spavaća soba	8,47	1	8.47
4	Spavaća soba	11,06	1	11.06
5	Kuhinja+db+blag.	21,10	1	21.10
STAN S44 zatvoreno neto		51.44		51.44
6	Terasa natkrivena	6,87	0,50	3.44
STAN S44 ukupno neto		58.31		54.88

**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα: Dogma Nekretnine  
 Όνομα: Dogma  
 Επώνυμο: Nekretnine  
 Όνομα: Dogma nekretnine d.o.o.  
 Εταιρίας:  
 Service Type: Selling and renting  
 Ιστοχώρος: <https://dogma-nekretnine.com>  
 Χώρα: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Ταχυδρομικός: 51000  
 Κώδικας:  
 Διεύθυνση: F.LA GUARDIA 6  
 Phone: +385 51 341 080  
 Fax: +385 51 341 081  
 Σχετικά με  
 εμάς: DOGMA nekretnine d.o.o.  
 iskusna je i licencirana agencija  
 specijalizirana u prometu  
 nekretnina. U ovome poslu  
 prisutni smo više od 20 godina -  
 od male agencije s tek dvoje  
 zaposlenih dugogodišnjim  
 radom i trudom izrasli smo u  
 trgovačko društvo s preko 80  
 zaposlenika. U tom razdoblju,  
 svojim radom i odnosom prema  
 klijentima i poslu, postali smo  
 vodeća agencija u  
 Primorsko-goranskoj županiji te  
 vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
 trenutno posluje na sljedećim  
 lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
 la Guardia.6, poslovnica u  
 sklopu Tower centra Rijeka,  
 J.P.Kamova 81a (4.kat),  
 poslovnica u Opatiji, Maršala  
 Tita 97, poslovnica u Labinu,  
 Ulica Slobode 3; poslovnica u  
 Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
 poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
 u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	STAN 2S+DB, NATKRIVENA TERASA, NOVOGRADNJA U PULI! (S44)
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	58 m <sup>2</sup>
Όροφος:	3
Αριθμός Ορόφων:	6
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	186,592.00 €
Δημοσιεύτηκε:	13.05.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2023
-----------	------



### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Monvidal
Poštanski broj:	52100

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Najveće kulturno i gospodarsko središte u Istri, Pula nudi sve sadržaje većeg grada, mnoštvo povijesnih znamenitosti, netaknutih plaža i prirodnih ljepota, među kojima se posebno ističe Nacionalni park Brijuni. Simbol Pule njezina je Arena, odnosno šesti po veličini rimski amfiteatar na svijetu, koja tijekom godine ugošćuje razne festivale, koncerte i druga događanja. Zahvaljujući njezinom odličnom položaju na samom jugu Istre, u blizini ostalih zanimljivih istarskih mjesta i nedaleko od Slovenije i Italije, atraktivna je destinacija i za život i za odmor. Osim vrhunskom cestovnom povezanošću, Pula se može pohvaliti i vlastitom zračnom lukom, jedinom u Istri, što je čini iznimno dostupnom. Bogato povijesno nasljeđe, blaga mediteranska klima, vrhunska gastronomska ponuda i raznovrstan kalendar događanja tijekom cijele godine privlače posjetitelje iz svih zemalja svijeta, stoga je kupovina nekretnine u Puli uvijek višestruko isplativa investicija. A na jednoj od najatraktivnijih lokacija smjestila se ova stambeno-poslovna novogradnja sastoji se od 87 stanova s 2 zasebna ulaza, 2 stubišta i 2 dizala kako bi se rasteretio ulazni prostor. U prizemlju se nalaze i poslovni prostor te vlastita parkirna mjesta, a razvija se na ukupno 7 etaža. Navedeni stan sastoji se od: 1. Hodnik + garderoba - 6,40 m<sup>2</sup> 2. Kupaonica - 4,41 m<sup>2</sup> 3. Spavaća soba - 8,47 m<sup>2</sup> 4. Spavaća soba 11,06 m<sup>2</sup> 4. Kuhinja + db. + blag. - 21,10 m<sup>2</sup> 5. Natkrivena terasa 6,87 m<sup>2</sup> Ukupno netto: 58,31 m<sup>2</sup> Lokacija: - U blizini trgovačkog centra Pula City Mall - Samo 2 km od centra Pule - 1 km od Opće bolnice Pula Uz stan otvorena je mogućnost kupnje uz nadoplatu skladišni prostor te garažno parkirno mjesto. Planirani završetak građevinskih radova početak 2026. godine. Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju na: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512355

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 607905

αναφοράς:

Agency ref id: IS1512355