

## ΟΡΑΤΙJA, ekskluzivan penthouse 22A od 238 m2, u novogradnji, Opatija, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Smart Invest Immobilien

Ηλεκτρονικό info@smart-invest.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Smart

Επώνυμο: Invest Immobilien

Όνομα Smart Invest Immobilien

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <http://www.smart-invest.hr/>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Ταχυδρομικός 51410

Κώδικας:

Διεύθυνση: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

Σχετικά με  
εμάς: Founded and owned by luxury  
real estate broker Milan

Mandić, Smart Invest

Properties is a top-producing

luxury real estate agency in

Europe - Croatia – Riviera of

Opatija offering clients

white-glove treatment,

innovative marketing strategies,

integrity and overall

professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his

extensive, unparalleled  
expertise in the Croatia –  
Riviera of Opatija and Istria  
real estate market.

Smart Invest Properties serves  
clients throughout Riviera of  
Opatija, town Rijeka, Istria and  
Island Krk prime residential  
areas including Opatija, Lovran,  
Volosko, Rijeka, Istria, Island  
Krk and is working on some  
other parts of Croatia like main  
town Zagreb and Dalmatia  
together with their partners  
agency.

In addition to serving the  
Riviera of Opatija real estate  
market, Smart Invest Properties  
strongly believes that giving  
back to the community is  
extremely important.

Smart Invest Properties – Real  
estate agency participate in  
many local and international  
Real estate Fairs ( Rexpo show  
– Zagreb - Croatia,  
International Moscow Property  
Show - Russia, International  
Property Show – London – UK,  
LPS Shangai Luxury Property  
Show - China, Munchen  
Property Show - Germany,  
MIPIM World property market  
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA, ekskluzivan penthouse 22A od 238 m2, u novogradnji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	151 m <sup>2</sup>
Όροφος:	3

Αριθμός Ορόφων:	4
Υποδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Βεράντα:	87 m <sup>2</sup>
Τιμή:	2,500,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	13.05.2024

## Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2022

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija
Περιοχή Πόλη:	Opatija



## Άδειες

πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
Ενεργειακής απόδοσης:	Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
---------	-----

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJA, Ekskluzivan penthouse s krovnom terasom, vlastitim bazenom i prekrasnim pogledom na more, u luksuznoj novogradnji u centru Opatije, svega 150 metara od mora! STAN 22A se nalazi na 3. katu, netto površina stana i pripadaka iznosi 238 m<sup>2</sup>. Sastoji se od hodnika, ostave, WC-a, 3 master sobe svaka s vlastitom kupaonicom i garderobom, radne sobe, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na veliku natkrivenu terasu (87 m<sup>2</sup>), dok se na krovu nalazi nenatkrivena terasa (48,32 m<sup>2</sup>) i bazen (18.76 m<sup>2</sup>). Stanu pripada spremište i 3 garažna parkirna mjesta na podrumskoj etaži. OPREMA • podno grijanje i fan-coil sustav na dizalicu topline SAMSUNG, u svim prostorijama • ALU vanjska stolarija SCHUCO • sanitarije ALICE NUR, armature GESSI VIA TORTONA/VIA MANZON ili slično, prema izboru kupca • podne i zidne obloge FLOORGRES - CERIM prema izboru kupca, višeslojni parket MOPAR boja prema izboru kupca • protuprovalna ulazna vrata • 3 garažna parkirna mjesta 40

BOX - KUNDIĆ RESIDENCE Projekt ekskluzivnog stanovanja „40 BOX - KUNDIĆ RESIDENCE" nalazi se u neposrednoj blizini centra Opatije, na traženoj lokaciji s otvorenim pogledom na Kvarnerski zaljev, te stoga predstavlja pravu rijetkost na tržištu. Objekt se sastoji od dvije podzemne etaže (garaža) i četiri nadzemne etaže, te ima ukupno 23 stana i dva poslovna prostora s pratećim sadržajima (unutarnji bazen, sauna, relax zona, fitness prostor ) te samim time predstavlja visoki standard i opremljenost. Na podzemnim etažama se nalaze garažna parkirna mjesta iz kojih se s liftom dolazi direktno na etažu svakog stana, ovdje su također predviđena spremišta za svaku stambenu jedinicu. LOKACIJA Kompleks se nalazi na iznimno atraktivnoj lokaciji u blizini centra Opatije, svega 150 m udaljen je od mora, prve gradske plaže i šetnice Lungomare, s prilazom s glavne ulice Maršala Tita i sporedne ulice. Svi važniji sadržaji za stanovanje udaljeni su 100 do 200 m. CIJENA Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV 25%, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. EKSLUZIVNO SAMO KOD NAS U PONUDI!!! Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 12993

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 607955

αναφοράς:

Agency ref id: 12993