

## RIJEKA, KOZALA - etaža kuće za adaptaciju, Rijeka, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	RIJEKA, KOZALA - etaža kuće za adaptaciju
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	105 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Τιμή:	210,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	23.06.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rijeka
Περιοχή Πόλη:	Kozala
Poštanski broj:	51000

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: RIJEKA, KOZALA - etaža kuće za adaptaciju U prodaji je etaža kuće na 1. katu za potpunu adaptaciju na traženoj lokaciji na Kozali. Kuća ima prizemlje i 3 etaže. Do stana, prve etaže stiže se zajedničkim vanjskim stepeništem. Etaža ima zaseban pred ulaz i sastoji se od prvog hodnika iz kojeg se ulazi u veliko spremište od 12 m2 zapadne orijentacije iskoristivo za stanovanje te dodatnog manjeg spremišta i ulaza u stan. Stan se sastoji od hodnika, kupaone, zasebnog wc-a, 4 sobe, kuhinje i blagovaone, ukupne površine od 105 m2. Duž cijele etaže proteže se natkriveni balkon južne orijentacije s pogledom na more i grad. Stan ima odvojenu drvarnicu. Kuća je izgrađena prije 1968. godine i ima potvrdu o istom te je u tijeku ishodenje Uporabne dozvole, a etaža je suvlasništvo 2/8 kuće te se pokreće etažiranje čime će se omogućiti kupnja na kredit. Hitna prodaja. Cjena nije fiksna. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM! Priča o prostoru Kozale divan je primjer transformacije jednog krševitog zelenog brijega

smještenog gotovo neposredno iznad sjevernih zidina Rijeke (ovisno o autoru, razdoblju i smještaju naziva “Kozala”), gdje je izlazak predstavljao opasnost, ali češće užitak rada i pića jer to je bilo mjesto vinograda (spomen Kozale datira iz 15. stoljeća upravo kao jedne od lokacija gradskih vinograda), a prema kojem se u zenitu Monarhije šire građanske vile, dvorišta ukrašena egzotičnim botaničkim vrstama, nove gradske ulice omeđene historicističko-secesijskim zgradama, u “centar izvan centra” za vrijeme Kraljevine Italije koncentriran oko doma za okupljanje fašista i u Rijeci do tada stilski neviđene crkvene građevine. Konačan “začin” pružio je socijalizam koji je između kuća i vrtova ugurao betonske nebodere i zgrade stvorivši ono što je Kozala danas - visokourbanizirana integralna gradska zona udaljena par minuta od Korza. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30304

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 608147

αναφοράς:

Agency ref id: 30304