

## ISTRA, MOTOVUN - kuća u centru Motovuna s dva stana i dvorištem, Motovun, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, MOTOVUN - kuća u centru Motovuna s dva stana i dvorištem
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	140 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	220 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	450,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	23.06.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Motovun
Περιοχή Πόλη:	Motovun
Roštanski broj:	52424

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, MOTOVUN - kuća u centru Motovuna s dva stana i dvorištem Motovun je grad prepun kulturnih obilježja iz raznih vladavina u kojima se našao. Zbog vrijednosti i atraktivnosti srednjovjekovnih utvrda te povoljnih klimatskih uvjeta Motovun sve više postaje turistički atraktivno odredište. Kraj udružuje osobit način života ali i izobilje mogućnosti i aktivnosti za lijep i sadržajan odmor. Zadivljujući i jedinstveni krajobrazi u ekološki čistom okruženju potiču na povratak zdravlju i vlastitoj ugodi. Ovo je pravi raj za zaljubljenike u prirodu i pustolovine. U centru Motovuna, gradića koji se smjestio na brdu s očaravajućim pogledom na okolna mjesta i na rijeku Mirnu, smjestila se kuća s dva stana i vrtom. Kuća je površine 134 m<sup>2</sup> proteže se na dvije etaže i to prizemlje i prvi kat, svaki po 70 m<sup>2</sup>. U prizemlju se smjestio jedan stan koji se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, kupatila, spavaće sobe te stubišta koje vodi na gornji kat gdje se smjestio drugi stan. Stan na katu sastoji se od jedne spavaće sobe, kupatila, dnevnog boravka i kuhinje s blagovaonicom. Iz blagovaonice se izlazi na prostranu terasu s očaravajućim pogledom. Gornji stan je kategoriziran i iznajmljuje se, te ima i svoj posebni ulaz s gornje strane kuće. Uz kuću su rezervirana 2 parkirna mjesta. Ova nekretnina je idealna za osobe koje žele se baviti turizmom, budući da je lokacija veoma tražena. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 30293

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      608152  
αναφοράς:  
Agency ref id:              30293