

Opatija luxuzan penthouse sa bazenom!, Opatija, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Camelia Real Estate
Όνομα:	Camelia
Επώνυμο:	Real Estate
Όνομα	Camelia Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://www.camelia.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Σχετικά με εμάς:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Opatija luxuzan penthouse sa bazenom!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	160 m ²
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Βεράντα:	150 m ²
Τιμή:	1,200,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.07.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2018

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija
Περιοχή Πόλη:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
Ενεργειακής απόδοσης:	A+

**Θέρμανση**

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
---------	-----

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 3

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Opatija vrhunski penthouse sa bazenom! U neposrednoj blizini, centra Opatije, mora i plaža posredujemo u prodaji ovog izuzetno luksuznog stana. Ova sjajna nekretnina prostire se na 168 m2 netto površine vrhunskog, modernog stana. Open space kuhinja, dnevni boravak i blagovaona dominiraju centralnom pozicijom stana dok su 3 spavaće sobe i dvije kupaone odvojene hodnikom i vratime te u potpunosti zadržavaju svoju intimu u odnosu na dnevni dio stana. U stanu još nalazimo gostinjski toalet sa garderobom, spremište, predsoblje i balkon. Dnevni dio stana i sve sobe imaju izlaz na natkriveni balkon koji zove na uživanje tijekom cijelog dana i sa kojeg se pruža spektakularan pogled na Opatiju, cijeli Kvarnerski zaljev i okolne otoke. Iznad stana nalazi se krovna terasa sa bazenom koji je opremljen protustrujnim plivanjem i masažnim sistemom a dimenzija je 9x4, što sve zajedno daje netto korisnu površinu od ukupno 309 m2. Stan je djelomično namješten sa opremljenom vrhunskom kuhinjom, sobama i kupaonama dok je dnevni dio bez namještaja i dozvoljava budućim kupcima da daju osobni pečat ovoj savršenoj nekretnini. Stanu pripada spremište-konoba i 3 parkirna mjesta u garaži, ukupne površine 46 m2. Sve ukupna netto korisna površina stana sa pripadcima iznosi 355 m2. Uporabna dozvola za zgradu izdana je 2019. godine. Dokumentacija je uredna i vlasništvo 1/1. Vrhunski materijali i oprema stana, mikrolokacija pogled i bazen sigurno će privući prave hedoniste zaljubljenike u Opatiju jer ovaj stan naprosto zove na uživanje i ima našu najtopliju preporuku! ID KOD AGENCIJE: 746

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 608196
αναφοράς:
Agency ref id: 746