

Izvrсна prilika kuća u Splitu, predio Šine!, Split, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dejan Šijan
Ηλεκτρονικό: dejan@real-nekretnine.com
Ταχυδρομείο:
Όνομα: Dejan
Επώνυμο: Šijan
Όνομα: Real nekretnine
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Πρόσθετο: info@real-nekretnine.com
Ηλεκτρονικό
Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <http://www.real-nekretnine.com>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Ταχυδρομικός: 51000
Κώδικας:
Διεύθυνση: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Σχετικά με εμάς: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Izvrсна prilika kuća u Splitu, predio Šine!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	158 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	287 m ²
Υποδωμάτια:	6
Μπάνια:	2
Τιμή:	470,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.06.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1969
Τελευταία ανακαίνιση:	2012

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Splitsko-dalmatinska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Split

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: C

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 4

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Nedaleko od kampa u Stobreču, na području Šina, nalazi se ova veoma pristupačna obiteljska kuća s okućnicom. Kuća je dvojna, a nalazi se s južne strane. Sastoji se od prizemlja u kojoj je dvosoban stan (kuhinja s trpezarijom, dnevni boravak, spavaća soba, mali hodnik, banja, sa vanjske strane ulazi se u alatnicu i ostavu) , te kata koji je vanjskim stepenicama odvojen, te je u biti trosoban stan (dnevni boravak, 2 spavaće sobe, kuhinja s trpezarijom, banja). Velika terasa ima pristup izvana, a sa iste se pruža prekrasan pogled prema Stobreču, Strožancu i moru. Zadnje renoviranje 2012.god. (fasada, banje, PVC vrata i prozori, soboslikarski radovi). Ograđeni dvor od 169 m2 ima mogućnost za minimalno četiri parkirna mjesta i posjeduje kućicu za roštilj. Ispod njega se nalazi i konoba od 16 m2, a koja se između ostalog može pretvoriti u apartman. Sa dvora se dalje stepenicama silazi u vrt s agrumima od 118 m2. Objekt svakako traži dodatno "šminkanje", a postoji mogućnost i za bazen, odnosno ima izvrstan potencijal za turistički najam. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protivrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0869

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός
αναφοράς: 608507
Agency ref id: D-0869