

## Izvrсна prilika, atraktivna kuća sa bazenom u Kaštel Lukšiću!!!, Kaštela, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dejan Šijan  
Ηλεκτρονικό [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Dejan  
Επώνυμο: Šijan  
Όνομα Εταιρίας: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Πρόσθετο [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <http://www.real-nekretnine.com>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Ταχυδρομικός 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Σχετικά με εμάς: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Izvrсна prilika, atraktivna kuća sa bazenom u Kaštel Lukšiću!!!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	220 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	200 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	2
Τιμή:	620,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.06.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2010
Τελευταία ανακαίνιση:	2018

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Splitsko-dalmatinska županija

Επαρχία:

Πόλη: Kaštela

Περιοχή Πόλη: Kaštel Lukšić

Poštanski broj: 21213

## Άδειες

πιστοποιητικό όχι

ιδιοκτησίας:

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B



## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

Αριθμός χώρων 3

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Predivna kuća s bazenom u Kaštel Lukšiću. Kuća se nalazi na parceli od 512 m<sup>2</sup> i sastoji se od podruma, prizemlja, polukata i 1. kata. U prizemlju ćete pronaći prostranu kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom, 2 udobne spavaće sobe, kupaonicu, mali WC, spremište te balkon koji pruža prekrasan pogled. Na polukatu se nalazi mala radna soba, dok se na prvom katu prostire još jedna kuhinja, blagovaonica, prostrani dnevni boravak, 3 spavaće sobe, kupaonica, mali WC te 2 balkona. Uz vilu dolazi i pomoćni objekt u kojem se nalazi kuhinja s blagovaonicom i kaminom, pružajući dodatni prostor za uživanje i druženje. Kuća ima 2 natkrivena vanjska parkirna mjesta i jedno garažno parkirno mjesto. U dvorištu se ističe prekrasan bazen dimenzija otprilike 10x4 m, pružajući savršeno mjesto za opuštanje i zabavu na otvorenom. Lokacija je odlično povezana s gradom Splitom, udaljenim samo 15 minuta vožnje, kao i do zračne luke. Trogir je udaljen svega 10 minuta vožnje. Uz kuću se nalazi mini igralište za djecu, a također i natkriveno mjesto za opuštanje, pružajući idealno okruženje za ljetne aktivnosti i druženje. Ova kuća je savršen dom za obitelji koje traže kombinaciju udobnosti, luksuza i praktičnosti. Vlasništvo uredno! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu

mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve  
iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE:  
D-0868

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      608508  
αναφοράς:  
Agency ref id:            D-0868  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                 0913314000  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: