

## Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more u mirnom mjestu, Kanfanar,

### Σπίτι



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

#### Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more u mirnom mjestu
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	237 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	449 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	859,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.05.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2024
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
-------	---------

Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Istarska županija  
Πόλη: Kanfanar  
Περιοχή Πόλη: Kanfanar  
Poštanski broj: 52352

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Rovinj, Kanfanar S blizinom mora, Kanfanar postaje privlačno odredište za ljubitelje prirode, povijesti, istarske tradicije i kulture te aktivnih odmora. Od iznimno očuvane prirodne ljepote Limskog kanala do ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, brojnih arheoloških nalazišta, bogate sakralne baštine do lokalnih gastro delicija. U samom srcu Kanfanara, s raskošnim pogledom na more, nalazi se ova elegantna vila s privatnim bazenom, trenutno u fazi izgradnje s planiranim završetkom na ljeto 2025.godine. Villa ima ukupno 237 kvadratnih metara te raskošnih 449 m2 uređene okućnice uređene u mediteranskom stilu. Kuća raspolaže dnevnim boravkom, kuhinjom, spremištem, četiri prostrane spavaće sobe, četiri luksuzne kupaonice te dodatnim toaletom. Izgrađena s čvrstom betonsko-ciglenom konstrukcijom, vila pruža osjećaj sigurnosti i stabilnosti, dok PVC stolarija u antracit nijansi doprinosi elegantnom izgledu. Prednost je što se nalazi na kraju ulice te je privatnost zagwarantirana uz dodatan naglasak na pogled koji se pruža na more. Sadržaji poput trgovine, pošte, igrališta, svi se nalaze na pješačkoj udaljenosti te možete uživati u komociji privatnosti i dostupnosti svemu što vam je potrebno. Njena izvrsna lokacija, smještajni aranžman i izniman dizajn kako interijera tako i eksterijera, nude savršenu priliku za uživanje u udobnom obiteljskom životu ili kao investiciju u turistički najam. Nemojte propustiti ovaj lijep biser na tržištu! ID KOD AGENCIJE: 1042-38

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 608518  
Agency ref id: 1042-38  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 052210824  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: