

## Κυέα PRODAJA Lopar, RAB 5 apartmana 340 m2, Rab, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Estera nekretnine  
Όνομα: Estera  
Επώνυμο: nekretnine  
Όνομα: Estera nekretnine  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο: gordan@estera-nekretnine.com  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Χώρα: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 10000  
Διεύθυνση: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
Σχετικά με εμάς: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštene kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za

kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijazam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Κυα PRODAJA Lopar, RAB 5 apartmana 340 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	340 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υποδωμάτια:	8
Μπάνια:	5
Τιμή:	750,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.05.2024

### Κατάσταση

Κατάσταση:	Συντηρείται
Χτίστηκε:	2008

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rab
Περιοχή Πόλη:	Lopar
Poštanski broj:	51280

## Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----



## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Ηλεκτρισμός
Ενεργειακής απόδοσης:	Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης:	Κλιματιστικό
------------------	--------------

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se kuća s 5 stambenih jedinica na otoku Rabu u mjestu Lopar. Kuća se nalazi na jako dobroj i mirnoj lokaciji, samo 450 metara udaljena od plaže Livačina. Iz svakog stana pruža se pogled na more, do poznate Rajske plaže ima samo 450 metara. Kuća je izgrađena 2008 g. i sastoji se od suterena, prizemlja i prvog kata. Ukupno ima 340 m<sup>2</sup> netto stambene površine a parcela ima 572 m<sup>2</sup>. U suterenu ima jedan studio apartman i poslovni prostor. Otok Rab nudi nevjerovatnu raznolikost krajolika, prekrasnih plaža, dugih i ugodnih planinarskih staza, kulturnih spomenika... Bogata kulturna baština otoka danas se slavi u posebnom doživljaju. Rab je otok sa 120 godina turističke tradicije. Svaka stambena jedinica je potpuno namještena i klimatizirana. Iz svakog stana se pruža prekrasan pogled na more i plažu Livačina. Idealno opremljeno za sve one koji se žele baviti turizmom. Za više informacija kao i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazovite na: +385995321981 WA/Viber Salem Oručević. Hier steht ein großzügiges Apartment Haus zum Verkauf mit 5 Wohneinheiten auf der sehr beliebten Urlaubsinsel Rab im Ort Lopar. Das Haus befindet sich in einer sehr guten und ruhigen Lage, es ist nur 450 Meter vom Strand Livačina entfernt. Jedes Apartment bietet einen schenen Meerblick, der berühmte Paradise Strand ist nur 450 m entfernt. Das Haus ist Baujahr 2008 und besteht aus Untergeschoss, Erdgeschoss und erstem Stock. Insgesamt verfügt es über 340 m<sup>2</sup> Netto Wohn- und Nutzfläche und das Grundstück verfügt über 572 m<sup>2</sup>. Im Untergeschoss befinden sich ein Studio-Apartment und ein Geschäftsraum, das zur Zeit als

Beauty Salon genutzt wird. Die Insel Rab bietet eine unglaubliche Vielfalt an Landschaften, wunderschöne Strände, lange und angenehme Wanderwege, Kulturdenkmäler, das reiche kulturelle Erbe der Insel wird heute in einem besonderen Erlebnis gefeiert. Rab ist eine Insel mit 120-jähriger touristischer Tradition. Jede Wohneinheit ist voll möbliert und klimatisiert. Jede Wohnung bietet einen schönen Blick auf das Meer und den Strand Livacina. Ideal ausgestattet für alle, die sich im Tourismus engagieren möchten. +385995321981  
WA/Viber Salem Oručević

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 608712

αναφοράς:

Agency ref id: 1247