

## VODICE MODERAN I LUKSUZAN STAN SA BAZENOM U DVOJNOJ KUĆI SA PREKRASNIM POGLEDOM, Vodice, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με	DOGMA nekretnine d.o.o.
εμάς:	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	VODICE MODERAN I LUKSUZAN STAN SA BAZENOM U DVOJNOJ KUĆI SA PREKRASNIM POGLEDOM
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	108 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	200 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	3
Τιμή:	340,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.05.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2023/2024
-----------	-----------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Šibensko-kninska županija
Πόλη:	Vodice
Περιοχή Πόλη:	Vodice
Poštanski broj:	22211

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακή απόδοση: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: VODICE MODERAN I LUKSUZAN STAN U DVOJNOJ KUĆI SA PREKRASNIM POGLEDOM Zanima vas savršen spoj modernog i luksuza a ujedno želite biti okruženi Mediteranom kakav je nekoć bio, a za to ipak ne morate žrtvovati čari suvremenog načina života, onda imamo idealnu nekretninu za vas. Kuća je sklopu dvojne kuće a sagrađena na povišenijem terenu s kojeg se pruža prekrasan pogled na cijele Vodice, prekrasne otoke koji ih okružuju te neizostavne Kornate. Savršen je spoj modernog stila i luksuza , te opremljena najsuvremenijim materijalima. Ovako idealna kombinacija se ne susreće često. Nekretnina se gotovo nalazi u centru poznatog turističkog središta Dalmacije, a ujedno dovoljno udaljena da svojim budućim vlasnicima pruža dragocjenu privatnost i mir. Smještena je manje od 1000 od prekrasne plaže i mora. Vodice su od Šibenika udaljene 11 km, a od Splita 85 km te Zadra 60 km te je na odličnoj udaljenosti između dva aerodroma. Princip izgradnje je "ključ u ruke", koji podrazumijeva ugradnju sljedećeg: sustav grijanja/hlađenja, obloge podova (keramičke pločice, laminat/parket), opremljene kupaonice, dimnjak za kamin, zemljište ograđeno niskim zidovima od prirodnog kamena, popločani auto pristup, uređen vrt i okućnica, te bazen u opciji. Exterijer: Jednostavna elegancija ove kombinacije između modernog, minimalizma i estetski dizajnirane nekretnine će zasigurno zaplijeniti vašu pažnju. Svaki kvadratni metar ove dalmatinske okućnice je uređen s velikim naglaskom na stilske detalje. Od mediteranske hortikulture, terase popločanih najsuvremenijim pločicama ili kamenom, iznimno šarmantnog trijema, pa sve do neizostavnog slatkovodnog bazena. Kuća ima omogućeno 2 parking mjesta. Prema zahtjevu kupca mogućnost izgradnje bazena prema želji kupca. Interijer: Nakon što stupite u kuću ,u prizemlje, odmah kraj ulaza nalazi se prostrana kupaona u kojoj je smještena tuš kada, i lavandin, wc školjka te perilica za rublje. Također u prizemlju se nalazi prostor za prostranu kuhinja sa blagovaonskim stolom ,sofa, klub stolić, komoda za televiziju te skale koje vode na kat. Na katu se nalaze dvije velike spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom. Početak gradnje proljeće 2024., završetak gradnje 01.05.2025. Nemojte propustiti ovu odličnu priliku. Obratite se nam s povjerenjem. Damir Varošanec 00 388 95 733 53 07 ID KOD AGENCIJE: DA100062822

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 608848

αναφοράς:

Agency ref id: DA100062822