

## Moderna novogradnja - S2 - Prizemlje s vrtom, Privlaka, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Moderna novogradnja - S2 - Prizemlje s vrtom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	79 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Μέγεθος Κήπος:	56 m <sup>2</sup>
Τιμή:	235,620.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.05.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
------------	-----



### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Privlaka
Περιοχή Πόλη:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
-------------------	-----

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	1
---------------------------	---

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Moderna novogradnja - S2 - Prizemlje s vrtom Prizemlje S2 - 79,53m<sup>2</sup> - Kuhinja / blagovaona / dnevni boravak 28,2 m<sup>2</sup> - Hodnik 5,7 m<sup>2</sup> - Kupaonica 7,1 m<sup>2</sup> - Spavaća soba 1 12,2 m<sup>2</sup> - Spavaća soba 2 10,8 m<sup>2</sup> - Natkrivena terasa 14.8 m<sup>2</sup> x 0,50 = 7,4 m<sup>2</sup> Stanu pripada: -Dio dvorišta od 56,25 m<sup>2</sup> -1 parkirno mjesto Opis objekta: cijela zgrada je izolirana 10 cm stiropor, - ulaz u zgradu su aluminijska antracit vrata, sa električnom bravom i video portafonom, - ulaz u zgradu i stepenište je popločen keramičkim pločicama ( I klase), a uz stepenište je INOX ograda, - hodnici-stepenište za ulaz u stanove su opremljeni protupožarnom opremom i uređajima za sigurnost stanara od požara, - ulazna vrata u stanove su protuprovalna i vatrootporna, - u dnevnom boravku i sobama proveden je internet i satelitska televizija, - na podovima u kuhinji, dnevnom boravku i terasi stavljene su keramičke pločice ( I klasa ) dok su u spavaćim sobama na podovima SPC podne obloge, - stolarija je PVC sa vanjske strane antracit, a sa unutarnje strane bijele boje, na kojima je staklo sa tri komore, - rolete na svim prozorima i kliznim stijenama su na struju, - svi prozori i klizne stijene imaju ugrađene komarnike, - prostrije su grijane i hladene putem klima uređaja marke vaillant, dok je u kupaone ugrađeno podno grijanje na struju, - kupaone opremljene pločicama I klase, sa modernim namještajem, duplim umivaonicima, visećim toaletnim školjkama, ugradbenim vodokotlićem, walk in staklenom stijenom, - u svim prostorijama je led rasvjeta, - na balkonima su pola zidane ograde, dok je druga polovica staklena ograda, stanovi se prodaju bez namještaja, uređene namještajem bit će samo kupaonice, Završetak objekta predviđen je do 01.06.2024 god. što se odnosi na građevinskih radova, ostaje samo tehnički pregled i etažiranje zgrade. Kontaktirajte nas kako bismo vam dali više informacija i dogovorili pregled nekretnine: FILIP LUŠTICA Licencirani agent za nekretnine 095/544-2160 filip.lustica@dogma-nekretnine.com JAKOV KUTIJA Licencirani agent za nekretnine 095/893-8595 jakov.kutija@dogma-nekretnine.com Napomena: ukoliko ste negdje vidjeli nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. ID KOD AGENCIJE: DA100062807

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 608883

Agency ref id: DA100062807