

## LUKSUZ U 1. REDU DO MORA - PRIVLAKA - 2S+DB - S1, Privlaka,

### Διαμέρισμα



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	LUKSUZ U 1. REDU DO MORA - PRIVLAKA - 2S+DB - S1
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	103 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Μέγεθος Κήπος:	112 m <sup>2</sup>
Τιμή:	633,500.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.05.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Zadarska županija
Πόλη:	Privlaka
Περιοχή Πόλη:	Privlaka
Poštanski broj:	23233



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	1
------------------------------	---

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: LUKSUZNA NOVOGRADNJA U 1. REDU DO MORA U PRIVLACI!

Predstavljamo vam novi projekt lukuzne novogradnje u poznatom turističkom odredištu - Privlaci, kraj Zadra. Ovo mjesto je poznato po svojim brojnim uvalama i pješčanim plažama, što čini ovo šarmatno dalmatinsko naselje, idealnim za obiteljski odmor. Uz to, zbog svoga plitkog mora sezona kupanja je u ovom mjestu duža negoli na većini drugih odredišta na Jadranskom moru. No, lokacija na kojoj nam je smještena ova novogradnja je svijet za sebe. Zgrada se nalazi u 1. redu do mora na zapadnoj strani Privlake te je smještena uz predivnu obalnu šetnicu dugu čak 8 km. Iz svih stanova pružati će se izvanredan panoramski pogled na more, otoke i očaravajući zalazak sunca koji je na ovoj lokaciji, uistinu poseban doživljaj. također, radi se o mirnoj lokaciji koja je okružena modernom i lukusuznom novogradnjom što itekako podiže vizuru ovog dijela Privlake. Tri su stvari, uz brojne druge, koje bi htjeli posebno istaknuti a to su : LOKACIJA, LOKACIJA I LOKACIJA! Projekt dvije stambene zgrade, svaka s ukupno 9 stambenih jedinica raspoređenih na ukupno 3 etaže nalazi se u 1. redu do mora te u neposrednoj blizini centra mjesta i svih sadržaja koji su potrebni za upotpunjen boravak ili odmor. također, u blizini se nalazi i nekoliko predivnih plaža koje ovo mjesto nudi. STAN S1 - prizemlje - Zgrada 1 - 103,51m<sup>2</sup> Stan S1 nalazi se u prizemlju zgrade koja se sastoji od ukupno 9 stanova raspoređenih na ukupno 3 etaže. Ukupne neto površine je 103,51m<sup>2</sup> dok mu bruto površina iznosi 233,12m<sup>2</sup>. Jugozapadne je orijentacije. Sastoji se od prostranog ovorenog prostora kuhinje, blagavaonice, i dnevnog boravka (29,70m<sup>2</sup>), dvije spavaće sobe (15,08m<sup>2</sup> i 14,00m<sup>2</sup>), hodnika (3,92m<sup>2</sup>), dvije potpuno opremljene kupaonice (5,36m<sup>2</sup> i 5,33m<sup>2</sup>) te loggie (17,05m<sup>2</sup>) s koje se pužaju pogledi na more i otoke koji nikoga ne bi mogli ostaviti ravnodušnim. Uz to, stanu pripada i nenatkrivena terasa (18,09m<sup>2</sup>), prostrani vrt (112,09m<sup>2</sup>) te jedno parkirno mjesto. Prilikom gradnje se koriste iznimno kvalitetni materijali renomiranih proizvođača i izvođača, a stanove se opremaju vrhunskom opremom, od čega izdvajamo: - Konstrukcija od armiranog betona - Termoizolacija od stripora debljine 12cm - Vrhunska ALU troslojna stolarija sa zastorima za zamračivanje - Podloge od prvoklasne keramike visokog profila (120cmx80cm) - Podno grijanje u kupaonicama i dnevnom boravku - Klime u svim sobama - I još mnogo toga... Planirani završetak radova je predviđen za kraj 2024. godine. KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA! Kontaktirajte nas kako bismo vam dali više informacija i dogovorili pregled nekretnine: Napomena: ukoliko ste negdje vidjeli nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. ID KOD AGENCIJE: DA100062796

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 608919

αναφοράς:

Agency ref id: DA100062796