

U srcu Malog Lošinja kuća na tri etaže sa lijepom okućnicom, pogled, Mali Lošinj, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Predrag
Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Opatija nekretnine
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Πρόσθετο: predrag@opatijanekretnine.info
Ηλεκτρονικό
Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Ταχυδρομικός 51410
Κώδικας:
Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Σχετικά με
εμάς: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
temljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te

upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi

kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	U srcu Malog Lošinja kuća na tri etaže sa lijepom okućnicom, pogled
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	300 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	570 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	12
Μπάνια:	8
Τιμή:	870,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.05.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 1972

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Mali Lošinj
Περιοχή Πόλη:	Mali Lošinj
Poštanski broj:	51550

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: C



Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 2
Κλειστή θέση
στάθμευσης: όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na odličnoj lokaciji, u srcu Malog Lošinja, prodaje se samostojeća kuća na tri etaže (svaka etaža prostire se na 110 m²) sa velikim terasama, loggiom, balkonima+ visoko potkrovlje. Kuća je u cijelosti ograđena, posjeduje lijepu urednu okućnicu ukrašenu mediteranskim autohtonim biljem, sa legaliziranim pomoćnim objektom na okućnici, terasom s roštiljem. Prizemlje kuće sastoji se od dva uhodana apartmana za turizam, kompletno opremljena; svaki se sastoji od dvije sobe, kuhinje sa blagovaonicom WC-a; površine 40 m² (svaki) i pomoćnog prostora (spremišta), te svaki posjeduje svoju terasu. Prvi kat se sastoji od ulazne zatvorene verande; tri spavaće sobe, gdje svaka soba ima izlazak na vlastiti balkon, te svaka soba posjeduje svoju kupaonicu sa WC-om; velikog dnevnog boravka od 20 m² sa loggiom sa koje se prostire pogled na more i okolice; kuhinje i blagovaonice sa balkonom. Drugi kat je koncipiran isto kao i prvi. Potkrovlje ima ukupno 110 m² i posjeduje terasu cca 9m² na krovu zgrade. Krov je adaptiran sa novim "Mediteranom" prije četiri godine, te fasada je na novo prefarbana. Na krovu su instalirani solarni paneli koji osiguravaju toplu vodu tijekom cijele godine. Mogućnost parkinga - trenutno 2 natkrivena parking mjesta + za brodicu natkriveno mjesto. Grijanje i hlađenje u prizemlju je organizirano kvalitetnim klima uređajima, dok su katovi imaju mogućnost grijanja putem centralnog grijanja na struju ili kombinacija klima uređaja + peč na drva. Sa manjim dodatnim ulaganjima i s obzirom na atraktivnu lokaciju, blizinu mora, mirno područje okruženo obiteljskim kućama i vilama sa bazenima, dobar cestovni pristup, kuća ima veliki potencijal za bavljenje turizmom. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o

posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci
o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos
agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 820-K4372

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 609100

αναφοράς:

Agency ref id: 820-K4372

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 00385 92 384 5410

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: