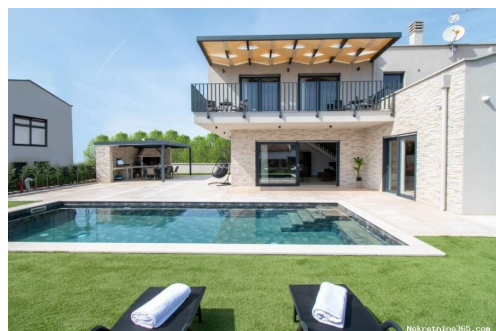


## Moderna vila u blizini Poreča, Istra, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	M&M Legal
Όνομα:	M&M
Επώνυμο:	Legal
Όνομα	M&M LEGAL
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο	martina@mmlegal.hr
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	<a href="https://mmlegal.hr">https://mmlegal.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Ταχυδρομικός	52220
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Rudarska ulica 1
Mobile:	+38598575313
Phone:	+385915301334
Σχετικά με	MM Legal is a joint venture for
εμάς:	business and management
	consulting and an real estate
	agency.
	The activity includes:
	- public procurement
	(production of documentation
	for Clients and Bidders)
	- obtaining construction
	documentation (from defining
	the purpose of the land,
	drawing up technical
	documentation through
	authorized architects and
	surveyors, obtaining building
	documents, mediating in the
	selection of the most favorable
	construction contractor, finding
	the most favorable supervising
	engineer for construction work,
	to handing over the real estate
	to our clients)
	- mediation in real estate

transactions - buying and  
selling

Reg No.: 106/2021

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	Moderna vila u blizini Poreča, Istra
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	198 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	792 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	5
Τιμή:	850,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.05.2024

## Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων	3
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Predstavljamo vam ovu prekrasnu modernu vilu, savršenu kombinaciju elegancije i funkcionalnosti, smještenu na 792 m2 velikoj parceli, s ukupnom površinom kuće od 192 m2. Prizemlje ove očaravajuće vile nudi moderan otvoreni prostor koji obuhvaća dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju. Prostrana dnevna soba osvijetljena je obiljem prirodnog svjetla koje prolazi kroz velike staklene stijene koje gledaju na grijani bazen i ljetnu kuhinju. Tu je i jedna velika spavaća soba s privatnim kupatilom, posebno prilagođena za goste s invalidskim kolicima, s izravnim pristupom bazenu. Također, u prizemlju se nalazi još jedno maleno kupatilo te vešeraj za dodatnu praktičnost. Na katu se nalaze tri lijepo uređene spavaće sobe, svaka s vlastitim kupatilom. Jedna od soba ima čak i vlastitu terasu, dok dvije sobe dijele prostranu terasu s prekrasnim pogledom. Kvalitetna stolarija s komarnicima i roletama pokretnim elektromotorima pruža udobnost i sigurnost, dok solarni paneli i dizalica topline osiguravaju ekološki osviještenu i ekonomičnu energiju za grijanje i hlađenje cijele kuće. Dodatnu fleksibilnost pružaju klima uređaji koji su montirani u svakoj prostoriji. Dvorište nudi dovoljno parkirnih mjesta, od kojih su dva natkrivena, a tu je i punjač za električne aute. Također, u dvorištu se nalazi praktična ostava za pohranu stvari. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1822

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      609116  
αναφοράς:  
Agency ref id:            1822