

## Povoljno - dvije građevinske parcele 2048 m2, Loborika, Marčana, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Estate Istra
Όνομα:	Estate
Επώνυμο:	Istra
Όνομα	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Ταχυδρομικός	52100
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
Σχετικά με εμάς:	ESTATE ISTRRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od  
drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE  
CIJENE** - Svojim kupcima i  
najmoprimcima jamčimo  
garanciju najniže cijene iste  
nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika  
nekretnine i ESTATE ISTRE  
sklopiti će se isključivo ukoliko  
vlasnik nekretnine garantira da  
je ESTATE ISTRI ponudio  
najpovoljniju cijenu nekretnine,  
te da niti jednoj drugoj agenciji  
neće dati povoljnije cijene,  
odnosno da ni sam neće  
ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na  
stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I PREGLEDAVAMO SVAKU**  
**NEKRETNINU**. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Surađujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i

uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.

Reg No.:

Agent: 1/2022

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	Rovoljno - dvije građevinske parcele 2048 m2, Loporika
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	2024 m <sup>2</sup>
Τιμή:	190,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.07.2024

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Marčana
Περιοχή Πόλη:	Loporika
Poštanski broj:	52206

## Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----



## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Απόβλητα, Ηλεκτρισμός
Πρόσβαση με αυτοκίνητο:	Αυτοκίνητο, Φορτηγό

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U ponudi naše agencije imamo ovo veliko građevinsko zemljište pravilnog oblika i ravnog terena, i sa svojim pristupnim putem. To su u biti dvije parcele koje se prodaju zajedno. Infrastruktura kao što su se voda, struja pa i kanalizacija nalaze odmah do parcele. Što uvelike olakšava pripremu za gradnju budućim vlasnicima. Nalazi se u mjestu Loporika koja je svega 7 km udaljena od grada Pule, isto toliko od mora i plaža, i svih ostalih bitnih sadržaja. A samo zemljište koje se nalazi u mirnom djelu mjesta, udaljeno je svega par minuta hoda od trgovine, škole, vrtića, restorana.. Vlasništvo je uredno 1/1, i bez tereta. Ovo je idealna pozicija za gradnju obiteljske kuće ili kuće za odmor, jer su ove parcele zadnje kao građevinske na tom terenu. Želite li svoj miran obiteljski kutak stvoriti baš tu, ili se baviti

iznajmljivanjem u turizmu, kontaktirajte nas..

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 609138

αναφοράς:

Agency ref id: 536

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 927 1445

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: