

## ISTRA, VODNJAN - Vila s bazenom na osami i s prekrasnim pogledima, Vodnjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, VODNJAN - Vila s bazenom na osami i s prekrasnim pogledima
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	149 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	977 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	4
Τιμή:	670,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	27.06.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2022

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vodnjan
Περιοχή Πόλη:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 5

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, VODNJAN - Vila s bazenom na osami i s prekrasnim pogledima Zahvaljujući bogatoj povijesti čije tragove možemo pronaći još iz antičkog doba, veoma pogodnoj klimi te iznimnim prirodnim ljepotama objedinjenim u jedinstvenoj kombinaciji zelene unutrašnjosti i modro plave obale Jadranskog mora, Vodnjan i okolica oduševit će Vas svojim šarmom i kulturnim naslijeđem te raznovrsnom ponudom aktivnosti. Vodnjan je prepoznatljiv istarski dragulj kada su u pitanju vrhunski gastronomski doživljaji. No, s razlogom se ponosi i svojim umješno renoviranim starim kamenim kućama. Vile u Vodnjanu obogaćene su dodatnim sadržajima kao što su bazeni i maštovito uređene okućnice te stoga jamče kvalitetan odmor. Najam vila u Vodnjanu postaje sve popularniji način opuštanja tijekom posjeta ovim krajevima. Uživajte u svim blagodatima plodova zemlje crvenice te u našim vilama proživite nezaboravne trenutke. U blizini prekrasnog Vodnjana pruža se ova izvanredna vila sa predivnim pogledom na maslinike i vinograde, te bočnim pogledom na more s prostrane terase. Smještena na tihoj lokaciji, ova nekretnina nudi oazu mira i privatnosti, a istovremeno je udaljena tek 10 do 15 minuta vožnje od prekrasnih plaža u Fažani te otočja Brijuni. Neto stambena površina vile iznosi 149,79 m<sup>2</sup>, dok bruto stambeni prostor obuhvaća 168,09 m<sup>2</sup>. Uz prekrasan bazen površine 34 m<sup>2</sup> i prostrano zemljište od 977 m<sup>2</sup>, ova vila nudi savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u okruženju prirode. S prizemljem koje nudi funkcionalan raspored uključujući hodnik, kupaonu za goste, spavaću sobu s vlastitom kupaonom, ostavu te otvoreni dnevni boravak povezan s blagovaonom i kuhinjom, ova vila kombinira eleganciju i praktičnost u savršenom skladu. Na prvom katu nalaze se dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonom, te izlazima na prostranu terasu od 26,87 m<sup>2</sup> s koje se pruža pogled na more. Uživajte u privatnosti i luksuzu dok se opušate na terasi s pogledom na vrt i maslinike ili osvježavate u predivnom bazenu koji je smješten uz natkrivenu terasu. Ova vila je opremljena modernim sustavima grijanja putem podnog grijanja na struju i klima uređajima koji osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Dodatno, pripreme za kamin dodatno doprinose ambijentu udobnosti i luksuza. Vila je opremljena kompletnom klimatizacijom svih prostorija, te modernim sadržajima poput TV-a u svakoj sobi, satelitskog sustava s mnogo kanala, moderna kuhinja s velikim zamrzivačem te vanjski roštilj idealan za uživanje u obiteljskim okupljanjima. U dnevnom boravku smjestio se je i kamin koji može poslužiti kao dodatni izvor grijanja te doprinosi ambijentu udobnosti i luksuza. Veliki bazen s mozaicima, noćnim lampama i prostranim stepenicama za hodanje pruža osvježenje tokom ljetnih dana, dok natkrivena terasa i vanjska svjetla stvaraju ugodnu atmosferu za večernja druženja. Ova vila kategorizirana je s 4 zvjezdice te je savršena za obiteljski boravak ili kao investicija za turističko iznajmljivanje. Sa visokom razinom opremljenosti i mogućnošću direktnog preuzimanja posla s gostima, ova nekretnina nudi potencijalnu rentabilnost prihoda, a čiste knjige za sve gradnje osiguravaju sigurnost i povjerenje u

investiciju. Uz privatni parking za više vozila s električnom ogradom, veliki prilaz, te blizinu svih potrebnih sadržaja poput supermarketa, restorana i marina, ova vila u Vodnjanu predstavlja savršen spoj luksuza, udobnosti i mediteranskog života. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30458

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 609158

αναφοράς:

Agency ref id: 30458