

## NOVOGRADNJA na dobroj lokaciji u gradu, Pula, Istra, Pula, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: M&M Legal  
Όνομα: M&M  
Επώνυμο: Legal  
Όνομα: M&M LEGAL  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο: martina@mmlegal.hr  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <https://mmlegal.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 52220  
Διεύθυνση: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Σχετικά με εμάς: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate

transactions - buying and  
selling

Reg No.: 106/2021

## Στοιχεία καταχώρησης

**Κοινά**

Τίτλος:	NOVOGRADNJA na dobroj lokaciji u gradu, Pula, Istra
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	56 m <sup>2</sup>
Όροφος:	5
Αριθμός Ορόφων:	6
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Περιοχή μπαλκόνι:	5 m <sup>2</sup>
Τιμή:	169,020.00 €
Δημοσιεύτηκε:	17.05.2024

**Κατάσταση**

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

**Τοποθεσία**

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Monvidal
Roštanski broj:	52100

**Άδειες**

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

**Πρόσθετες πληροφορίες**

Ανελκυστήρας:	όχι
Ενεργειακής απόδοσης:	A+

**Στάθμευση**

Αριθμός χώρων	1
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na dobroj i frekventnoj lokaciji u gradu u blizini svih sadržaja nalazi se ova veća stambena zgrada u izgradnji. Zgrada će imati dva ulaza, dva lifta, 6 katova. Nalazi se odmah do Pulske zaobilaznice, u neposrednoj blizini velikog trgovačkog centra. Od centra grada Pule udaljeno je svega nekoliko minuta dok blizina zaobilaznice pruža povezanost s prvim pulskim plažama i istarskim ipsilonom. Stanovi se nalaze od prvog do šestog kata, dok su u prizemlju zgrade parkirna mjesta. Zgrada ima ukupno 90 stambenih jedinica različitih kvadratura. Svaki stan opremljen je električnim podnim grijanjem u kupaonicama, kvalitetnom keramikom i laminatom, Ariston Velis bojlerima, inverter klima uređajima, protuprovalnim ulaznim vratima te unutarnjim bijelim sobnim vratima. U ponudi su stanovi s jednom, dvije ili tri spavaće sobe. Stanovi se prodaju završeni, po sistemu "ključ u ruke". Više dostupnih stanova. Predmetna nekretnina nalazi se na petom katu, te je ukupne stambene površine 56,34m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika s garderobom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice te natkrivene terase. DOSTUPNE KVADRATURE STANOVA: - 49,05 M<sup>2</sup> - 1. KAT - 56,79 M<sup>2</sup> - 1/2/3/4 KAT - 57,13 M<sup>2</sup> - 1/2/3/4 KAT - 55,33 M<sup>2</sup> - 1/2/3 KAT - 57,15 M<sup>2</sup> - 1/2/3 KAT - 47,54 M<sup>2</sup> - 1/3 KAT - 54,98 M<sup>2</sup> - 1 KAT - 56,83 M<sup>2</sup> - 1 KAT - 56,39 M<sup>2</sup> - 2 KAT - 63,71 M<sup>2</sup> - 2 KAT - 55,68 M<sup>2</sup> - 3 KAT - 53,03 M<sup>2</sup> - 4 KAT - 49,43 M<sup>2</sup> - 4 KAT - 57,07 M<sup>2</sup> - 4 KAT - 56,60 M<sup>2</sup> - 4 KAT - 55,92 M<sup>2</sup> - 4 KAT - 49,49 M<sup>2</sup> - 3 KAT - 54, 56 M<sup>2</sup> - 3 KAT - 55,52 M<sup>2</sup> - 3 KAT - 56,43 M<sup>2</sup> - 4 KAT - 56,91 M<sup>2</sup> - 5 KAT - 55,96 M<sup>2</sup> - 5 KAT - 56,35 M<sup>2</sup> - 5 KAT - 48,66 M<sup>2</sup> - 5 KAT - 47,13 M<sup>2</sup> - 5 KAT - 56,34 M<sup>2</sup> - 5 KAT Sve detalje o stanovima, tlocrte i prezentacije isključivo na upit! ID KOD AGENCIJE: 1825

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 609360

αναφοράς:

Agency ref id: 1825

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: