

## ISTRA, BARBAN - Zemljište s građevinskom dozvolom za gradnju 2 vile s plaćenim komunalijama, Barban, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, BARBAN - Zemljište s građevinskom dozvolom za gradnju 2 vile s plaćenim komunalijama
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	2185 m <sup>2</sup>
Τιμή:	300,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.06.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Barban
Περιοχή Πόλη:	Barban
Poštanski broj:	52207



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, BARBAN - Zemljište s građevinskom dozvolom za gradnju 2 vile s plaćenim komunalijama Barban je malo slikovito srednjevjekovno naselje akropolskog tipa u Istri, na jugoistoku istarskog poluotoka smješteno iznad doline rijeke Raše: Udaljen je svega 20 km od Pule i 12 km od Labina. Dobro je prometno povezan glavnim prometnicama: magistralne ceste Pula-Rijeka, regionalne ceste Barban – Žminj i Barban – Vodnjan. Poznat je po viteškoj igri Trka na prstenac koja se tradicionalno održava u kolovozu, fešti smokve i smokvenjaka te drugim manjim manifestacijama koje su se razvile posljednjih desetak godina otkako se ubrzano razvija i seoski turizam. Na prodaju je građevinsko zemljište ukupne površine 2185 m<sup>2</sup> s pravomoćnim građevinskim dozvolama za 2 vile s bazenima. Prvi objekt biti će površine 234 m<sup>2</sup>. Predviđene su 4 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, dnevni dio otvorenog koncepta, toilet, zatvorena terasa, tehnička soba te garaža. Pripadajuća okućnica zauzima 1186 m<sup>2</sup>

površine. Na njoj će biti smješten bazen površine 40 m2. Drugi objekt biti će površine 168 m2. Predviđene su 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, dnevni dio otvorenog koncepta, toalet, zatvorena terasa te garaža. Pripadajuća okućnica zauzima 854 m2 površine. Na njoj će biti smješten bazen površine 40 m2. Zemljište ima priključke struje i vode, kao i plaćene komunalije. Parcela je ravna i očišćena i spremna za gradnju. Smještaj na mirnoj lokaciji, na rubu građevinske zone, osigurat će da vile imaju dovoljno privatnosti i neometan pogled na okolicu. Idealna nekretnina za gradnju 2 luksuzna objekta u svrhu turističkog najma koji će omogućiti povrat uložene investicije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30477

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 609397

αναφοράς:

Agency ref id: 30477