

## Imanje sa dvije kuće u centralnoj Istri, Žminj, Istra, Žminj, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	M&M Legal
Όνομα:	M&M
Επώνυμο:	Legal
Όνομα	M&M LEGAL
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο	<a href="mailto:martina@mmlegal.hr">martina@mmlegal.hr</a>
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	<a href="https://mmlegal.hr">https://mmlegal.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Ταχυδρομικός	52220
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Rudarska ulica 1
Mobile:	+38598575313
Phone:	+385915301334
Σχετικά με	MM Legal is a joint venture for
εμάς:	business and management
	consulting and an real estate
	agency.
	The activity includes:
	- public procurement
	(production of documentation
	for Clients and Bidders)
	- obtaining construction
	documentation (from defining
	the purpose of the land,
	drawing up technical
	documentation through
	authorized architects and
	surveyors, obtaining building
	documents, mediating in the
	selection of the most favorable
	construction contractor, finding
	the most favorable supervising
	engineer for construction work,
	to handing over the real estate
	to our clients)
	- mediation in real estate

transactions - buying and  
selling

Reg No.: 106/2021

## Στοιχεία καταχώρησης

**Κοινά**

Τίτλος:	Imanje sa dvije kuće u centralnoj Istri, Žminj, Istra
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	220 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1000 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Τιμή:	780,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	18.05.2024

**Κατάσταση**

Τελευταία ανακαίνιση: 2017

**Τοποθεσία**

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Žminj
Περιοχή Πόλη:	Žminj
Poštanski broj:	52341

**Άδειες**

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

**Πρόσθετες πληροφορίες**

Ενεργειακής απόδοσης: A+

**Στάθμευση**Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 5

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U prodaji je ovo predivno imanje u srcu Istre koje se sastoji od dvije kamene kuće s bazenom i velikom okućnicom nedaleko od Žminja. Ova kvalitetna i visoko vrijedna obiteljska hacijenda sastoji se od dvije vezane kamene kuće. Jedna od kuća u potpunosti je uređena te se trenutno koristi kao privatna kuća vlasnika i kao nekretnina za najam. Kuća obuhvaća prizemlje i prvi kat. Prizemlje kuće sastoji se od komotnog i prostranog dnevnog boravka i blagovaonice, blago izdvojene opremljene kuhinje i kupaonice. Iz dnevnoga boravka proteže se i izlaz prema većoj natkrivenoj ljetnoj terasi idealnoj za druženja i zabavu, kao i prostranome bazenu i uređenoj okućnici. Na prvome katu kuće smjestile su se tri lijepo uređene, klimatizirane spavaće sobe, kupaonica i dodatni wc. Druga kuća je gotovo uređena, ostali su većinom završni radovi unutar kuće, a sastoji se od ukupnih 100m2 stambenoga prostora koji se dijeli na tri taže, prizemlje, prvi kat i tavanski prostor. U prizemlju kuće se nalazi velika konoba, dok se ostatak stambenoga prostora proteže kroz prvi i drugi kat (visoki tavanski prostor). Ova kuća nudi priliku svojim budućim vlasnicima da si sami urede prostor sukladno svojim potrebama i željama. Prvi kat kuće je tako planiran kao dnevni prostor sa kuhinjom i blagovaonicom. Drugi kat kuće je planiran kao spavaći dio sa dvije spavaće sobe i jednom kupaonicom. Hacijenda je tako smještena na potpuno ograđenoj okućnici visokim suhozidom, što znači kako na prostranoj okućnici od 1000m2 možete bezbrižno uživati u maksimalnoj privatnosti i miru. Uz sve spomenuto moramo još istaknuti kako se nekretnine nalazi okružena zemljištima na kojima gradnja nije moguća. Na ovoj privatnoj okućnici, kojoj se pristupa kroz kapiju od lijevanoga željeza, se nalazi dovoljno parking mjesta za 5 ili više automobila, tu se nalaze i lijepo uređene zelene površine s manjim dječjim igralištem. Uz sve spomenuto na okućnici se nalazi i prostrano sunčalište, kao i prekrasan bazen veličine 34 m2. Renovacija kuće završena je 2016. godine, a od 2017. godine kuća se koristi u turističke svrhe. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu investiciju za bavljenje najmom ili kao kombinacija najma i stanovanja. Nalazi se na dobroj lokaciji, samo 2,5 km udaljena od Istarskog ipsilona, a Rovinj i more udaljena je svega 20 km. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1832

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 609484

αναφοράς:

Agency ref id: 1832

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: