

SAMO KOD NAS! Svilno, 2S+DB, terasa, garaža, tavan, ukupna kvadratura 178.38m2!, Rijeka, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dejan Šijan
Ηλεκτρονικό: dejan@real-nekretnine.com
Ταχυδρομείο:
Όνομα: Dejan
Επώνυμο: Šijan
Όνομα: Real nekretnine
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Πρόσθετο: info@real-nekretnine.com
Ηλεκτρονικό
Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <http://www.real-nekretnine.com>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Ταχυδρομικός: 51000
Κώδικας:
Διεύθυνση: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Σχετικά με
εμάς: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolazemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	SAMO KOD NAS! Svilno, 2S+DB, terasa, garaža, tavan, ukupna kvadratura 178.38m2!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	178 m ²
Όροφος:	1
Υπνοδωμάτια:	3
Βεράντα:	23.52 m ²
Τιμή:	199,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	30.06.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rijeka
Περιοχή Πόλη:	Svilno
Poštanski broj:	51000

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: C

Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U ponudu smo dobili nekretninu na Svilnom, smještenu u etažiranoj kući s ukupno 5 stanova. Predmetna nekretnina je smještena na 1. katu. Sami stan se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, ostave, kupaone, kuhinje, dnevnog boravka i balkona s kojeg se pruža lijepi pogled na more. U stanu je promijenjena stolarija, ostalo je izvorno stanje, ali izuzetno uredno i održavano. Orijehtacija nekretnine pruža puno svjetlosti te je prostor izuzetno prozračan i ugodan. Ispred stana je velika terasa od 23.52 m2 koja je u vlasništvu. Tavanski prostor od 70.85 m2 pruža mogućnost formiranja još jedne stambene jedinice, jer je veliki dio prostora maksimalno iskoristiv! Garaža ima kvadraturu od 14.43 m2. Dakle ukupna kvadratura nekretnine je 178.38 m2 uvedenih u vlasnički list! Kuća posjeduje urednu dokumentaciju, rješenje o izvedenom stanju, predmetni stan je energetski razred "C". Pozicija nekretnine podrazumijeva mirnu slijepu ulicu. Udaljenost do centra grada je svega 10 minuta vožnje, isto tako do Trsata i Kampusu, a JGL je u neposrednoj blizini. Odlična nekretnina za obitelj! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11148

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 609648

αναφοράς:

Agency ref id: 11148