

## Dvospratna kuća sa pogledom na more u Igalu, Herceg Novi, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Sergej Nikolajević  
Ηλεκτρονικό luxadriareal.sergej@gmail.com  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Sergej  
Επώνυμο: Nikolajević  
Χώρα: Montenegro  
Region: Crnogorsko primorje  
City: Budva  
Ταχυδρομικός 85310  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Jadranski put  
Phone: +38268864515  
Πολιτική  
Προστασίας  
Προσωπικών  
Δεδομένων:

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος: Dvospratna kuća sa pogledom na more u Igalu  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τετραγωνικά Πόδια: 130 m<sup>2</sup>  
Μέγεθος Πάρκινγκ: 117 m<sup>2</sup>  
Αριθμός Ορόφων: 2  
Υπνοδωμάτια: 4  
Μπάνια: 2  
Τιμή: 178,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 20.05.2024

#### Κατάσταση

Κατάσταση: Συντηρείται



#### Τοποθεσία

Χώρα: Montenegro  
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία: Crnogorsko primorje  
Πόλη: Herceg Novi

Περιοχή Πόλη: Sušćepan

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Lokacija: Herceg Novi, Igalo, Sušćepan. U tihom i mirnom mjestu, na nadmorskoj visini od oko 190m. Kuća se sastoji od dvije etaže (prizemlje i prvi sprat) sa zasebnim ulazima. Struktura svakog sprata: dnevni boravak sa kuhinjom, spavaća i dječja sobe, kupatilo sa tuš kabinom. Ispod kuće se nalazi garaža za jedno auto, a iza je parking za drugi. Prizemlje ima jednu terasu, prvi sprat ima dvije (sva tri su orijentirani na jugozapad). Ispred kuće se nalazi dvorište (oko 25 m<sup>2</sup>), ima baštenska garnitura. Iza kuće nalazi prostor za odmor sa roštiljom i parking mestom. Svaki sprat ima panoramski pogled na more i planine. Rekonstrukcija zgrade je završena u 2017. godine: zidovi su izolovani stiroporom + bavalit, krov pokriven crijepom, kamenom popločano dvorište, napravljena nova septička jama od 10 m<sup>3</sup>; Unutra je kompletno renovirano. Prozori - PVC bravarija sa roletnima. Zamijenjeni su ulazni i garažna vrata. Postoji arhitektonska rasvjeta zgrade. Komunikacije: Struja - dva posebni brojila. Voda - gradska mreža. Postoji rezervni rezervoar od 1000 litara sa pumpom. Kanalizacija - septička jama. Grijanje vode - električni bojleri. Grijanje/hlađenje - klima. Kuća se prodaje sa svim potrebnim za život. Kompletno nameštena: njemačka kuhinja, sto, stolice, trosjed, stolić, ormar u dnevnom boravku; u spavaćoj sobi se nalazi krevet, noćni ormarići, veliki ormar, u dječjoj sobi dva kreveta i noćni ormarići. Kuhinja je opremljena svim potrebnim uređajima: frižider, mašina za pranje sudova, rerna, ploča za kuvanje itd. Ima satelitska antena za televiziju, kablovski optički internet. Vlasništvo: Zemljište - 1 vlasnik (1/1). Stambena zgrada - 1 vlasnik (1/1).

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 609729

αναφοράς:

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +382 (68) 864-515

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: