

ISTRA, KAVRAN - Vila roh bau s pogledom na more!, Marčana, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, KAVRAN - Vila roh bau s pogledom na more!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	140 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	385 m ²
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	3
Τιμή:	332,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	01.07.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Marčana
Περιοχή Πόλη:	Kavran
Poštanski broj:	52206

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Στάθμευση

Αριθμός χώρων	3
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, KAVRAN ROH BAU kuća s pogledom na more! U ponudi predstavljamo

ROH BAU vilu s pogledom na more kao idealnu priliku za one koji preferiraju završavanje kuće po vlastitom izboru i ukusu. Ova vila budućim vlasnicima nudi 140 m² stambenog prostora koja se smjestila na parceli od 385 m². Okućnica je maksimalno iskorištena te su osigurana 3 parking mjesta , kao i prostor za bazen i plažu. Projekt se razlikuje od većine vila obzirom da je na 1. katu smješten dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, ljetna kuhinja i prekrasna terasa kojoj se pristupa kroz staklene stijenke. Organizacija prostora na navedeni način odrađena je zbog nesmetanog panoramskog pogleda na more koji se pruža s prvom kata. U prizemlju se smjestio noćni dio koji uključuje 3 komforne spavaće sobe s kupaonicama i utility prostoriju. Nekretnina ima unutarnje i vanjsko stepenište za pristup prvom katu. Parcela je ograđena istarskim suhozidom! U navedenu cijenu uključeno je sljedeće: - izbetonirana plaža, trotoar i postavljena bio jama - spojeni upojni bunari na kišnicu - svi zemljani radovi - priključak struje i vode te plaćene komunalije Od kuće direktno do prve plaže vožnjom ima 2.5 km po asfaltiranom putu! Vrlo mirna lokacija okružena prirodom i kućama za odmor! Prilika za sve one koji vole uređenje interijera i eksterijera po vlastitim željama! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30510

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 609746

αναφοράς:

Agency ref id: 30510