

## EXKLUZIVNA VILA SA POGLEDOM NA MORE!, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Zvezdana P.Štifanić  
Όνομα: Zvezdana  
Επώνυμο: P.Štifanić  
Όνομα: LOVE ISTRRA  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο: loveistra123@gmail.com  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <https://www.loveistra.com>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Ταχυδρομικός 52440  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Brionska 10  
Mobile: +385 91 484 45 44  
Σχετικά με  
εμάς: “Love Istra” je licencirana  
agencija sa dugogodišnjim  
iskustvom u prodaji nekretnina  
na području Istre. Uspješno se  
bavimo posredovanjem  
nekretninama 15 godina te  
istinski uživamo u našem poslu!  
Urede imamo u Poreču na  
adresi Brionska 10, Špadići ,  
Poreč.

Naše klijente vodimo kroz  
proces kupnje do uknjižbe sa  
pravnom podrškom odvjetnika.  
Osim kupoprodaje nekretnina  
pružamo usluge, konzaltinga u  
projektiranju kuća, održavanje  
kuća, savjete oko uređenja  
interijera od strane licenciranog  
dizajnera za uređenje interijera  
te ostale poslove vezane uz  
gradnju nekretnina.  
Prepoznajemo želje svojih  
klijenata i ostvarujemo ih brzo i  
učinkovito.

Izaberite agenciju koja će Vas voditi kroz kupnju ili prodaju nekretnina profesionalno uz individualan pristup prema Vama te uvijek uz zajamčen osmijeh! Obratite nam se s povjerenjem kako bi zajedno ostvarili Vaše želje.

"LOVE ISTR" OBRT ZA  
POSLOVANJE  
NEKRETNINAMA I USLUGE  
- VL. ZVJEZDANA  
POPOVIĆ-ŠTIFANIĆ  
Skraćeni naziv: Love Istra  
Sjedište: Brionska 10, 52440  
Poreč  
PDV ID BR: HR48544811810,  
Broj racuna: IBAN  
HR3523800061110000410  
Banka korisnika: SWIFT/BIC  
code: ISKBHR2X  
Br. Tel. 091 484 45 44  
e-mail:  
loveistra123@gmail.com  
Reg No.: 43/2016 i 323/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	EXKLUZIVNA VILA SA POGLEDOM NA MORE!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	235 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	750 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,437,500.00 €
Δημοσιεύτηκε:	21.05.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2024
-----------	------



## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Moderna vila sa pogledom na more !! Raskošna vila u izgradnji na vrhunskoj lokaciji, samo 5 km udaljena od Poreča. Ova očaravajuća moderna kuća ima prostrane dnevne prostore, visoke stropove i zadivljujući pogled na more i netaknutu prirodu. Prizemlje nudi otvoren i svijetao prostor koji povezuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, te također sadrži spavaću sobu s vlastitom kupaonicom, gostinjski toalet i praktične prostorije za pohranu. Vanjski dio obuhvaća terasu i centralni bazen u lijepo uređenom dvorištu. Na prvom katu se nalaze tri luksuzne sobe s vlastitim kupaonicama i garderobama, pružajući udobnost i luksuz. Grijanje u ovoj modernoj vili bit će osigurano putem podnog grijanja koje koristi dizalicu topline. Dodatnu toplinu i ugođaj zimi pružit će moderan kamin smješten u dnevnom boravku. Planirani završetak gradnje predviđen je u 2024. godine. S modernim dizajnom, visokokvalitetnim materijalima i prirodnim okruženjem, ova vila pruža idealan prostor za udoban i luksuzan način života. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Vila je u sustavu PDVa. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Cijena: 1.437,500

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς:	609951
Agency ref id:	860
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	+385 91 4844 544
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ:	