

Renovirana kamena kuća u nizu, Ližnjan, okolica, Istra, Ližnjan, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: M&M Legal
 Όνομα: M&M
 Επώνυμο: Legal
 Όνομα: M&M LEGAL
 Εταιρίας:
 Service Type: Selling and renting
 Πρόσθετο: martina@mmlegal.hr
 Ηλεκτρονικό
 Ταχυδρομείο:
 Ιστοχώρος: <https://mmlegal.hr>
 Χώρα: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Labin
 City area: Labin
 Ταχυδρομικός 52220
 Κώδικας:
 Διεύθυνση: Rudarska ulica 1
 Mobile: +38598575313
 Phone: +385915301334
 Σχετικά με
 εμάς: MM Legal is a joint venture for
 business and management
 consulting and an real estate
 agency.
 The activity includes:
 - public procurement
 (production of documentation
 for Clients and Bidders)
 - obtaining construction
 documentation (from defining
 the purpose of the land,
 drawing up technical
 documentation through
 authorized architects and
 surveyors, obtaining building
 documents, mediating in the
 selection of the most favorable
 construction contractor, finding
 the most favorable supervising
 engineer for construction work,
 to handing over the real estate
 to our clients)
 - mediation in real estate

transactions - buying and
selling

Reg No.: 106/2021

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Renovirana kamena kuća u nizu, Ližnjan, okolica, Istra
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	120 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	60 m ²
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	340,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	21.05.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Ližnjan
Περιοχή Πόλη:	Šišan
Poštanski broj:	52204

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U okolici Pule prodaje se potpuno adaptirana i prekrasno uređena tradicionalna kamena istarska kuća ukupne površine 120 m2. Kuća se prostire na dvije etaže (prizemlje i kat) koje su povezane unutarnjim stepenicama. Postoji i neiskorišteni tavanski prostor koji se može preurediti i povezati sa ostatkom kuće. Dva su dvorišta oko kuće, jedno površine 40 m2 ispred i drugo površine 20 m2 iza kuće. Prizemlje se sastoji od glavnog ulaza koji vodi u blagovaonicu i kuhinju. Pored kuhinje je smještena kupaonica. U nastavku je dnevni boravak iz kojeg se pristupa dvorištu. Stepenice vode do gornjeg kata gdje mali hodnik povezuje dvije spavaće sobe. Jedna soba ima pogled na stražnje dvorište, a druga soba ima pristup balkonu s kojeg se pruža pogled na prednje dvorište. Obje spavaće sobe i dnevni boravak opremljeni su klima uređajima. U prednjem dvorištu se nalazi natkriveni Jacuzzi, vanjski kamin kao zona idealna za druženja s obitelji i prijateljima. Prije pet godina izvršena je potpuna adaptacija kuće, izrađene su nove betonske međukatne konstrukcije, te sprovedene sve nove instalacije klime, struje i vode. Postoji

pripremljena instalacija za još jedno kupatilo na katu kuće. Grijanje je osigurano preko radijatora na struju, peći na drva i klima uređaja koji se ujedno koriste i za hlađenje prostorija. U dvorištu je smještena i vlastita septička jama budući da u ovom dijelu mjesta nema kanalizacijske mreže. Kuća nema vlastiti parking, već je u krugu od 50-100 m dostupan javni besplatni parking. Kuća je idealna za život ili kao investicija za najam. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1837

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 609969

αναφοράς:

Agency ref id: 1837