

Nova prizemnica sa bazenom, Marčana, okolica, Istra, Marčana, Σπίτι

## Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: M&amp;M Legal

Όνομα: M&amp;M

Επώνυμο: Legal

Όνομα M&amp;M LEGAL

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Πρόσθετο [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)

Ηλεκτρονικό

Ταχυδρομείο:

Ιστοχώρος: <https://mmlegal.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Istarska županija

City: Labin

City area: Labin

Ταχυδρομικός 52220

Κώδικας:

Διεύθυνση: Rudarska ulica 1

Mobile: +38598575313

Phone: +385915301334

Σχετικά με  
εμάς: MM Legal is a joint venture for  
business and management  
consulting and an real estate  
agency.

The activity includes:

- public procurement

(production of documentation  
for Clients and Bidders)- obtaining construction  
documentation (from defining  
the purpose of the land,  
drawing up technical  
documentation through  
authorized architects and  
surveyors, obtaining building  
documents, mediating in the  
selection of the most favorable  
construction contractor, finding  
the most favorable supervising  
engineer for construction work,  
to handing over the real estate  
to our clients)

- mediation in real estate

transactions - buying and  
selling

Reg No.: 106/2021

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	Nova prizemnica sa bazenom, Marčana, okolica, Istra
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	129 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	675 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	638,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	21.05.2024

## Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Marčana
Περιοχή Πόλη:	Filipana
Poštanski broj:	52206

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U ponudi imamo ovu novoizgrađenu kuću za odmor u okolici Marčane koja se prodaje kompletno opremljena i spremna za najam. Nalazi se na terenu površine 675m<sup>2</sup>, površina kuće netto 129 m<sup>2</sup>. Kuća ima 3 spavace sobe, dvije sa kupaonom i jedna kupaona kod predulaza. Klime se nalaze u svakoj prostoriji i grijalice u

kupaonama, prva faza podnog grijana u cijeloj kući. Kuća također ima video nadzor oko cijele kuće, videoparlafon, sustav za navodnjavanje travnjaka, 2 parking mjesta na okućnici i još mogućnost parkinga na putu koji je dio parcele. Na okućnici imamo bazen od 24m2 sa pripremom za grijanje bazena, priprema za puniti bateriju automobila i ljetnu kuhinju. Sa kuće pruža se pogled prema Učki. Kuća je komplet nova, nikad korištena. Vlasništvo 1/1 bez tereta. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1836

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 609970

αναφοράς:

Agency ref id: 1836