

ISTRA - POREČ - STAN 105m2, U BLIZINI CENTRA, Poreč, Διαμέρισμα

## Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Rina nekretnine
Όνομα:	Rina
Επώνυμο:	nekretnine
Όνομα	Rina Nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.rina-nekretnine.hr">https://www.rina-nekretnine.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Ταχυδρομικός	10000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Lanište 1
Mobile:	00385 91 2848 310
Phone:	00385 1 638 2643
Σχετικά με εμάς:	Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος: ISTRA - POREČ - STAN 105m2, U BLIZINI CENTRA  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τετραγωνικά Πόδια: 104 m<sup>2</sup>  
Όροφος: 2  
Αριθμός Ορόφων: 2  
Υπνοδωμάτια: 4  
Μπάνια: 1  
Τιμή: 360,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 27.09.2024

### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Istarska županija  
Πόλη: Poreč  
Περιοχή Πόλη: Poreč  
Poštanski broj: 52440



### Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Stan u Poreču - Vaša idealna prilika za investiciju Predstavljamo vam komforni stan površine 104,79 m<sup>2</sup> smješten u prekrasnom Istarskom gradu Poreču. Stan se

nalazi na izuzetno traženoj lokaciji na drugom katu manje zgrade, samo 200 m od La Copa i u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja. Stan je udaljen samo nekoliko minuta hoda od centra grada, što vam omogućava brz i jednostavan pristup svim sadržajima koje Poreč nudi. Udaljenost od plaže je također samo nekoliko minuta hoda, što je idealno za ljetne dane. Trgovine, restorani, škole, vrtići i drugi bitni sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini, pružajući vam sve što je potrebno za ugodan život. Prostran i funkcionalan ulazni prostor vodi u sve dijelove stana. Dnevni boravak iz kojeg se izlazi na prekrasnu zatvorenu lođu koja je idealna za uživanje u svim godišnjim dobima. Kuhinja je blago izdvojena od dnevnog boravka, pružajući dodatnu privatnost i funkcionalnost. Prostrana kupaonica i ostava, u ostavi je sve pripremljeno i po potrebi lako se preradi u još jednu kupaonicu. Dvije prostrane spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na drugu lođu. Prostrana galerija je pogodna za spavaću sobu s garderobom. Grijanje u stanu je osigurano pomoću peći na pelete, što ujedno pruža romantiku jer se kroz staklo peći vidi plamen vatre. Osim toga, u stanu su postavljeni stropni paneli za grijanje koji omogućuju grijanje cijelog stana uz minimalnu potrošnju električne energije. U dnevnom boravku nalazi se i klima uređaj. Stan je namješten, što olakšava useljenje. Dodatno spremište pripada stanu, pružajući dodatni prostor za pohranu. Osigurano parkirno mjesto uključeno je u cijenu. Cijena stana je 360.000 €. Za sve dodatne informacije i dogovor za razgledavanje stana slobodno kontaktirajte Višnju na +385 91 2848 310. Ova jedinstvena nekretnina predstavlja idealnu priliku za investiciju ili ugodan obiteljski život u jednom od najljepših gradova Istre. Ne propustite priliku i dogovorite razgledavanje već danas! ID KOD AGENCIJE: 1828

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 609973

αναφοράς:

Agency ref id: 1828

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 284 8310

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: