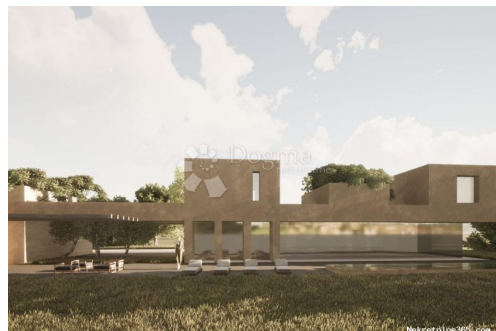


## Središnja Istra, Sovinbjak, fantastična kuća u izgradnji, Buzet, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Središnja Istra, Sovinbjak, fantastična kuća u izgradnji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	380 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	3300 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	5
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.05.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Buzet
Περιοχή Πόλη:	Sovinjak
Poštanski broj:	52420

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	5
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Središnja Istra, sa svojim predivnim pejzažima i netaknutom prirodom, nudi jedinstveno iskustvo koje spaja bogatu povijest, autentične okuse i miran način života. Jedno od takvih mjesta je Sovinjak, malo selo smješteno u srcu Istre, koje je pravi dragulj za ljubitelje maslina, vina i vinove loze. Sovinjak je slikovito selo koje odiše tradicionalnim istarskim duhom. Smješteno na brežuljku, pruža spektakularan pogled na okolne vinograde i maslinike, te na šume i pašnjake koje se prostiru koliko oko može doseći. U Sovinjaku se život odvija polako, u skladu sa prirodom i godišnjim dobima, što posjetiteljima pruža osjećaj mira i opuštenosti. Vino je još jedan važan aspekt sovinjačkog života. Vinogradi koji okružuju selo pružaju odlične uvjete za uzgoj različitih sorti grožđa. Autohtone sorte poput Malvazije i Terana ovdje dostižu svoj puni potencijal zahvaljujući idealnim klimatskim uvjetima i bogatom tlu. Lokalni vinari ponosni su na svoja vina, koja osvajaju nagrade na međunarodnim natjecanjima. Posjetitelji imaju priliku obići vinske podrume, sudjelovati u degustacijama i saznati više o procesu proizvodnje vina. Selo je okruženo bujnim zelenilom, šumama i livadama koje su dom mnogim biljnim i životinjskim vrstama. Ovdje se može uživati u dugim šetnjama, vožnjama biciklom ili jednostavno promatranju prirode. Mir i tišina koji vladaju ovim krajem omogućuju potpuni bijeg od stresa svakodnevnog života. Kombinacija kvalitetne hrane, čistog zraka, aktivnog načina života i zajedništva čini Sovinjak pravim eliksirom života. Ovdje ljudi žive dug i zdrav život, uživajući u svakodnevnim radostima koje donose blizina prirode i jednostavnost života. Pejzaži Sovinjaka su poput razglednica. Svaki kutak sela nudi drugačiji pogled na vinograde, maslinike i prirodne ljepote. Zalazak sunca nad brežuljcima, miris svježe pokošene trave, zvukovi ptica i cvrčaka – sve to čini Sovinjak idealnim mjestom za one koji traže mir i inspiraciju. Središnja Istra, sa Sovinjacom kao svojim draguljem, pruža jedinstveno iskustvo koje spaja najbolje od prirode, kulture i tradicije. Ovdje, daleko od užurbanosti modernog života, može se ponovno povezati sa samim sobom i pronaći istinski eliksir života. U ovom jedinstvenom raji nudimo vam na prodaju modernu vilu smještenu na prekrasnoj lokaciji s okućnicom od 3300 m<sup>2</sup>. Ova impresivna nekretnina nudi luksuzan način života, spoj udobnosti, privatnosti

i vrhunske estetike. Vila je pažljivo dizajnirana kako bi zadovoljila najviše standarde modernog življenja, a svaki njen kutak odiše elegancijom i funkcionalnošću. Prizemlje ove vile osmišljeno je u otvorenom konceptu koji savršeno spaja dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, stvarajući prostran i svijetao prostor idealan za obiteljska okupljanja i društvene događaje. Dnevni boravak karakterizira moderan namještaj, velika staklena vrata koja omogućuju obilje prirodnog svjetla i izlazak na prostranu terasu s pogledom na bazen. U prizemlju se također nalazi moderno opremljena kupaonica te ekskluzivna vinoteka, savršena za ljubitelje vina. Za aktivne članove obitelji tu je gimnastička soba s vrhunskom opremom. Kotlovnica i spremište omogućuju praktično rješenje za odlaganje i održavanje kuće, dok vešeraj olakšava svakodnevne kućanske poslove. Na katu se nalaze četiri prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom luksuzno opremljenom kupaonicom. Sobe su dizajnirane s posebnom pažnjom prema detaljima, pružajući maksimalnu udobnost i privatnost. Svaka soba ima velik prozor s predivnim pogledom na okolni krajolik, što dodatno doprinosi osjećaju smirenosti i povezanosti s prirodom. Jedan od najposebnijih dijelova ove vile je prekrasni japanski vrt- Ovaj mirni kutak dizajniran je za opuštanje i meditaciju, s pažljivo odabranim biljem, bonsajima i elementima vode koji stvaraju harmoničnu atmosferu. Japanski vrt je idealno mjesto za bijeg od svakodnevnog stresa i uživanje u prirodi. Bazen od 60 m<sup>2</sup> smješten je na prostranoj terasi i okružen je ležaljka i zelenilom. Bazen je idealan za osvježavanje tijekom toplih ljetnih dana ili opuštanje uz sunčanje. Ova oaza pruža savršeno mjesto za druženje s obitelji i prijateljima ili za mirno uživanje u privatnosti vašeg doma. Ova moderna vila predstavlja jedinstvenu priliku za one koji traže luksuzan i udoban dom na izvanrednoj lokaciji. S prostranom okućnicom, bazenom, japanskim vrtom i pažljivo dizajniranim interijerom, vila nudi sve što vam je potrebno za kvalitetan i opušten način života. Ako tražite savršeno mjesto za vaš novi dom, ne propustite priliku posjetiti ovu predivnu nekretninu. ID KOD AGENCIJE: IS1512500

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 610052

αναφοράς:

Agency ref id: IS1512500