

## Аpartmanska kuća (4 jedinice) spremna za turizam, Novigrad, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Apartmanska kuća (4 jedinice) spremna za turizam
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	180 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	636 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	3
Τιμή:	750,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.05.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2020

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Novigrad
Περιοχή Πόλη:	Novigrad
Roštanski broj:	52466

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 3

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Umag, Novigrad, okolica Ova predivna kuća, smještena samo 2 km od prekrasne plaže i 8 km od grada Novigrada, pruža savršenu kombinaciju udobnosti i funkcionalnosti. Novigrad nudi sve potrebne sadržaje kao što su banka, supermarket, apoteka, hitna pomoć, škola, vrtić i sportska dvorana, čineći ovu lokaciju idealnom za obiteljski život ili investiciju. Kuća se sastoji od 4 zasebne jedinice a raspoređene na prizemlje, prvi kat te mansardu. Prizemlje: Ovdje se nalazi prekrasan stan s dvije spavaće sobe, prostranim dnevnim boravkom, kuhinjom i izlazom na vanjsku terasu. Na terasi ćete naći dodatni stol za objedovanje s pogledom na bazen i prekrasno uređen travnjak, savršeno mjesto za opuštanje. Također, u prizemlju se nalaze kupaonica i gostinjski toalet. Prvi kat: Na prvom katu smještena su dva apartmana, svaki s jednom spavaćom sobom, kupaonicom, dnevnim boravkom, kuhinjom i terasom. Ovi apartmani pružaju privatnost i udobnost, idealni za goste ili najam. Mansarda: U potkrovlju se nalazi dodatna spavaća soba i zasebni toalet, pružajući dodatni prostor za goste ili kao miran kutak za opuštanje. Kuća je u potpunosti namještena novim i modernim namještajem, spremna za useljenje bez potrebe za dodatnim ulaganjima. U dvorištu, pored prekrasno uređenog travnjaka, nalazi se vrtna kućica za alat te pergola sa stolom, savršeno mjesto za uživanje na otvorenom. Iskoristite priliku i osigurajte si ovu izvanrednu nekretninu na jednoj od najtraženijih lokacija! Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte: Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98 ID KOD AGENCIJE: IS1512474

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 610082  
Agency ref id: IS1512474