

Prekrasna moderna prizemnica, Žminj, Istra, Žminj, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Europartner
Όνομα: Agencija
Επώνυμο: Europartner
Όνομα: Europartner d.o.o.
Εταιρίας:
Service Type: Selling
Πρόσθετο: office@europartner.hr
Ηλεκτρονικό
Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <https://www.europartner.hr>
Χώρα: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Ταχυδρομικός 52440
Κώδικας:
Διεύθυνση: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Σχετικά με
εμάς: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients

for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English, German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents in the Republic of Croatia, pursuant to Article 12, paragraph 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia, pursuant to Article 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Prekrasna moderna prizemnica, Žminj, Istra
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	170 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	800 m ²
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	579,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.05.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Κατάσταση:	Συντηρείται

Χτίστηκε: 2024

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija
Επαρχία:
Πόλη: Žminj
Περιοχή Πόλη: Žminj
Poštanski broj: 52341

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Ενεργή τηλεφωνική γραμμή,
Κλιματιστικό, Τηλέφωνο
Εγκατάσταση, ADSL



Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U ovom oglasu predstavljamo vam prekrasnu prizemnicu modernog dizajna. Vila se nalazi u neposrednoj blizini centra Žminja, na svega 20km od poznatog Rovinja. Vila ima 170m2 neto stambene površine, a nalazi se na zemljištu veličine 800m2. Vila se sastoji od natkrivenog ulaza, hodnika, WC-a, ostave, spremišta, tri spavaće sobe - svaka sa svojom kupaonicom, kuhinje i blagovaonice, te prostranog dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu veličine 22m2 i u prostor ljetne kuhinje veličine 23m2. U dvorištu se nalazi grijani bazen veličine 34m2! U vili, kroz sve prostorije, postavljeno je podno grijanje putem dizalice topline (marka LG), te su sve sobe klimatizirane split sustavom (LG). Na krovu će biti ugrađena solarna elektrana snage od cca 12 KW. Vanjska stolarija je aluminijska, te su postavljene i električne aluminijske rolete. Podovi su obloženi keramikom 1. klase (60x60cm). Vila će imati postavljeni sustav video nadzora. Dvorište će imati zasadeni travnjak, te dvije masline ukrašene noćnim svjetlima, te će zid oko zemljišta imati dodatnu panelnu ogradu zelene boje i dodatno posađene biljke lovor-višnja i tuja. Po cijelom dvorištu biti će postavljeno automatsko navodnjavanje sistemom kap-na-kap. Ulazna kapija biti će od aluminija i imati će električni sistem otvaranja/zatvaranja. Na parking u postavljen je zidni punjač za

električna vozila! Iz ovog kraćeg tehničkog opisa da se zaključiti da se radi o visoko kvalitetnom i veoma detaljnom projektu pri čijem se osmišljanju obraćala pozornost na kvalitetu, praktičnost i komoditeta. U ponuđenoj cijeni uračunat je PDV. Šifra objekta: M-0673 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 610102
αναφοράς:
Agency ref id: M-0673
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (91) 408-8881
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: