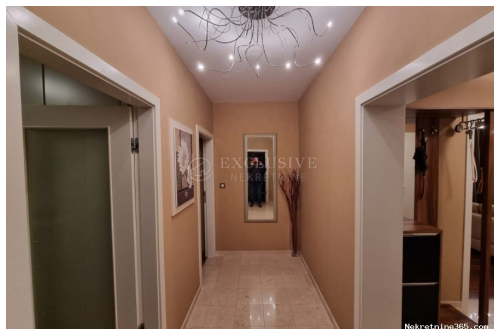


## EKSKLUZIVNI STAN IČIĆI, Opatija - Okolica, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Exclusive Nekretnine

Όνομα: Exclusive

Επώνυμο: Nekretnine

Όνομα: Exclusive nekretnine d.o.o.

Εταιρία:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Ταχυδρομικός 51410

Κώδικας:

Διεύθυνση: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Σχετικά με εμάς: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	EKSKLUZIVNI STAN IČIĆI
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	184 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Μέγεθος Κήπος:	600 m <sup>2</sup>
Τιμή:	750,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.05.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
------------	-----

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Primorsko-goranska županija
Πόλη:	Opatija - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Ičići
Poštanski broj:	51410

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ekskluzivan stan koji se prodaje nalazi se u prizemlju i ima ukupnu stambenu površinu od 184 m<sup>2</sup> (u stvarnosti 206,5 m<sup>2</sup>). Apsolutni raritet ove izuzetno kvalitetne nekretnine, koju prodaje direktno graditelj vile, jest činjenica da stan, iako redovito održavan, zimi uvijek grijan i prozračen, praktički nikada nije bio u potpunosti iskorišten (tek od 2006. godine). nekoliko tjedana – npr. kamin na drva, koji je središnji element dnevne sobe, nikada nije paljen!). Vila je na padini, a budući da stan prati okolni teren, dnevni boravak s kuhinjom, blagovaonicom i okolnim terasama nalazi se na polukatu, niže od spavaćeg dijela stana, što nedvojbeno pridonosi atraktivnosti i atraktivnosti. praktičnost ove nekretnine. Dizajnerski namještaj uglavnom je talijanskog porijekla, a njegovo uvrštavanje u ponudu stvar je dogovora s vlasnikom. Prekrasna kuhinja je Berloni, namještaj u dnevnoj sobi je Jesse, prozori Finstral ukrašeni su svilenim zavjesama, au kupaonicama ćete pronaći ručno rađena ogledala iz Udina. Originalni lusteri s otoka Murano vise sa stropa, blagovaonski namještaj u venecijanskom stilu ima prekrasan lak visokog sjaja. Sve spavaće sobe opremljene su ugradbenim ormarima po mjeri, uz kuhinju se nalazi praktična ostava. Podovi su većim dijelom obloženi masivnim parketom od tropskog merbau drva lijepo karakteristične boje, a čak i elegantna protuprovalna vrata podsjećaju na Veneciju. Za grijanje i hlađenje koristi se Vaillant centralni plinski kotao sa centralnim hladnjakom, izlazne jedinice su Galletti fan coil. Stanu pripada jedno parkirno mjesto i proporcionalni udio od gotovo 600 m<sup>2</sup> velike okućnice s lijepo održavanim zelenilom. Fantastičan pogled pruža se na naselje Ika i Jadransko more s otokom Cresom, kao i na bujno zelenilo Učke, uključujući i njen najviši vrh Vojak. Bez sumnje jedna od najljepših i najkvalitetnijih nekretnina u ponudi naše agencije za nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 2190

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 610116  
αναφοράς:

Agency ref id: 2190  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (0) 91 887 5855  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: