

**Pula, Valdebek - Stan ZG3A, 89m2, 3 sobe, terasa, 2 parking, Pula, Διαμέρισμα****Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα: Tatjana Orović  
Ηλεκτρονικό info@artstore.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Tatjana  
Επώνυμο: Orović  
Όνομα Art Store d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο info@artstore.hr  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <https://www.artstore.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Ταχυδρομικός 52100  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Veronska 5  
Mobile: +385995422440  
Phone: +385995422450  
Σχετικά με Art Store d.o.o. ovlaštena je  
εμάς: agencija za posredovanje u  
prometu nekretnina sa sjedištem  
u Puli sa širokom i kvalitetnom  
ponudom nekretnina u Istri.  
Reg No.: 186/2021  
Πολιτική  
Προστασίας  
Προσωπικών  
Δεδομένων:

**Στοιχεία καταχώρησης****Κοινά**

Τίτλος: Pula, Valdebek - Stan ZG3A, 89m2, 3 sobe, terasa, 2 parking  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τετραγωνικά Πόδια: 89 m<sup>2</sup>  
Αριθμός Ορόφων: 2  
Υπνοδωμάτια: 4  
Μπάνια: 2  
Περιοχή μπαλκόνι: 8 m<sup>2</sup>  
Βεράντα: 14 m<sup>2</sup>

Τιμή: 275,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 22.05.2024

## Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Istarska županija  
Πόλη: Pula  
Περιοχή Πόλη: Valdebek  
Poštanski broj: 52100



## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Valdebek se nalazi na svega par kilometara od grada Pule te sve više postaje pravo odredište za obiteljski život zbog svoje povezanosti i blizine grada. Tamo je u izgradnji novi objekt od tri zgrade sa po četiri stambene jedinice. Zgrada će biti okružena drugim stambenim objektima te udaljena 100m od glavne prometnice, u mirnoj ulici. Stan A je kvadrature 89,29 m<sup>2</sup> i pripada mu: ulazni prostor → 3,19 m<sup>2</sup> kuhinja → 5,95 m<sup>2</sup> dnevni boravak → 21,20 m<sup>2</sup> hodnik → 4,08 m<sup>2</sup> kupatilo 1 → 4,95 m<sup>2</sup> soba 1 → 11,89 m<sup>2</sup> soba 2 → 11,89 m<sup>2</sup> soba 3 → 8,83 m<sup>2</sup> kupatilo 2 → 3,15 m<sup>2</sup> Površina: 75,13 m<sup>2</sup> natkrivena terasa → 14,16 m<sup>2</sup> Ukupna površina stana: 89,29 m<sup>2</sup> parking P1 → 12,50 m<sup>2</sup> parking P2 → 12,50 m<sup>2</sup> ostava S01 → 2,22 m<sup>2</sup> ostava S02 → 2,00 m<sup>2</sup> vrt Predviđeni završetak izgradnje je kraj 2025. godine. Kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 490

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 610210

Agency ref id: 490