

Novogradnja, prizemnica sa bazenom, Žminj, Istra, Žminj, Σπίτι

## Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: M&M Legal  
Όνομα: M&M  
Επώνυμο: Legal  
Όνομα: M&M LEGAL  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο: martina@mmlegal.hr  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <https://mmlegal.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 52220  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Σχετικά με εμάς: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate

transactions - buying and  
selling

Reg No.: 106/2021

## Στοιχεία καταχώρησης

**Κοινά**

Τίτλος:	Novogradnja, prizemnica sa bazenom, Žminj, Istra
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	150 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	792 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	579,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.05.2024

**Κατάσταση**

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

**Τοποθεσία**

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Žminj
Περιοχή Πόλη:	Žminj
Poštanski broj:	52341

**Άδειες**

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

**Πρόσθετες πληροφορίες**

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

**Στάθμευση**

Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

**Περιγραφή**

Πρόσθετες πληροφορίες: U ponudi imamo novogradnju, prizemnicu sa bazenom koja je trenutno u završnoj fazi izgradnje. Kuća se sastoji od 3 spavaće sobe, 3 kupaonice+ unutarnji gostinjski wc + vanjski wc. Neke od karakteristika: -postavljen je sustav podnog grijanja kroz cijelu kuću i vanjski WC - odvodnja je kroz biorazgradivu jamu - Svaka soba je klimatizirana split sustavom marke LG - topla voda se priprema u kotlovima koji se nalaze u strojarnici, a kotlovi su spojeni i na dizalice topline. Kotao za toplu vode je od 300L - Dizalice topline je LG - Na krovu će biti ugrađena solarna elektrana instalirane snage od cca 12KW sa najmodernijim N-Type solarnim panelim - Video nadzor i protuprovalna brava na ulaznim vratima - Bazen je skimerski. - Površina bazena: 35 m2, dubina 1,3 m, a njegova oprema: strojarnica (automatski filter i stanica za pročišćavanje elektrolizom, toplinske pumpe bazena za grijanje i hlađenje bazena), LED rasvjeta i duraston oblogas sa efektom tamno plave boje bazena. - Vila se nalazi na parceli od cca 800 m2 sa zasađenim travnjakom i 2 stabla masline ukrašena noćnim svjetlima - Dodatno će biti zasađena i stara velika maslina kod ulaza za vozila - Ulazna kapija za vozila u dvorište će biti na električni pogon i aluminijska sa sustavom daljinskog upravljanja - Cijelo dvorište će imati zidnu ogradu na vrhu koje će biti postavljena aluminijska panelna ograda zelene boje sa susjednim stranama prekrivenim biljkama lovor višnje kako bi se osigurala privatnost. - Navodnjavanje ogradnih biljki biti će sa sistemom kap na kap I ugrađenim programatorom Kuća se oprema vrhunskom opremom i keramikom. Vlasnik pravna osoba. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1839

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 610237

αναφοράς:

Agency ref id: 1839