

## NOVALJA, PAG - NE PROPUSTITE PRILIKU! Luksuzna villa s bazenom u 2. redu do mora, Novalja, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	NOVALJA, PAG - NE PROPUSTITE PRILIKU! Luksuzna villa s bazenom u 2. redu do mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	220 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	426 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	1,450,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	13.11.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2025

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Ličko-senjska županija
Πόλη:	Novalja
Περιοχή Πόλη:	Stara Novalja
Poštanski broj:	53291

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----



### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	3
---------------------------	---

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: NOVALJA, PAG - NE PROPUSTITE PRILIKU! Luksuzna villa s bazenom u 2. redu do mora Ponosno vam predstavljamo jedinstvenu nekretninu kakva se rijetko sreće na tržištu! Villa koju prodajemo nalazi se uz samu obalu, u mirnom mjestu Stara Novalja, na otoku Pagu. Sastoji se od prostranog dnevnog prostora sa kuhinjom i blagovaonicom, spremišta, wc-a i prostrane terase dok su na 1. katu 3 spavaće sobe, tri kupaonice i dva balkona. Villa je pozicionirana na parceli od 426 m<sup>2</sup>. Pripadaju joj 3 parkirna mjesta. U dvorištu je, pored terase pozicioniran i lijep i prostran bazen. U resortu, koji se nalazi na jedinstvenoj lokaciji uz more, nalazi se 6 luksuznih vila čiji je dizajn pomno osmišljen odabran jer se susreću inovativni elementi moderne arhitekture i tradicije kraja. Bez obzira odlučite li istražiti okolicu, sunčati se na plaži ili uz bazen ili jednostavno uživajući u prostoru kuće, zasigurno ćete osjetiti ovu posebnu čaroliju otoka Paga i Stare Novalje. Ovo je mjesto gdje možete pobjeći od svakodnevnog vreveta i prepustiti se opuštanju u luksuznim vilama koje su kao dom daleko od doma. Ovakve nekretnine pružaju brojne investicijske mogućnosti, mogu se tematizirati na razne načine, kao spa resort, mjesto za snimanje modnih editorijala, getaway za poznate osobe, čak i kao ekskluzivni glazbeni studio za rad i opuštanje...mogućnosti su brojne jer je pozicija i ljepota otoka Paga nevjerovatna. Otok Pag nalazi se na sjevernom Jadranu, u Hrvatskoj. Peti je najveći hrvatski otok, a sa svojim jedinstvenim mjesečevim oblikom jedan je od najpopularnijih otoka na Jadranu. Glavni grad otoka je Pag, dok je Novalja poznato turističko središte na zapadnoj obali otoka. Otok je poznat po soli, ovčjem siru i janjetini. Poznat je i po karakterističnim kamenim plažama od kojih je najpoznatija plaža Zrće. Vila koju prodajemo dizajnirana je na temelju suvremene estetike i funkcionalnosti i čistih je linija i minimalističkih elemenata. Korištenjem tradicionalnog kamena čuva se autentičnost mjesta. Vila će biti opremljena svime što je potrebno za potpuni doživljaj. Moderno dizajnirane prostorije, prostrane spavaće sobe, udobne velike terase i bazen, samo su neke od karakteristika koje Vam čine da se osjećate kao kod kuće. Vila ima pogled na more i u njegovoj je neposrednoj blizini. PRISTUP: Kroz naselje prolazi mala cesta koja će biti dostupna samo vlasnicima vila. Svaka vila ima dva komforna parkirna mjesta sa pripremom za električno punjenje automobila. EKOLOGIJA: Vile će biti energetskeg razreda A. Debljina toplinske izolacije na fasadama bit će 15 cm. Prozori, s troslojnim staklom, bit će opremljeni električnim roletama, rade izolirano i imat će mreže da ih zaštite od buba i komaraca. Vile će se grijati i hladiti klima uređajima. OPREMA VILE: Vile su opremljene protuprovalnim i zvučno izoliranim ulaznim vratima, TV priključcima u svim prostorijama, s hlađenjem i grijanjem s klima uređajima i roletama za zaštitu od sunca. Posebna pažnja posvećena je odabiru kvalitetnih i usklađenih materijala u vilama. Ne propustite priliku! Ovakve nekretnine kratko su na tržištu i sada je pravo vrijeme da iskoristite ovu rijetku priliku i postanete vlasnikom posebne nekretnine ili čak i više njih. Novalja i Pag su svjetski poznate lokacije na kojima reklame snimaju najveće zvijezde i brandovi i s ovakvim ulaganjem ne možete pogriješiti. Vile će biti nenamještene ali na zahtjev, možemo za vas odraditi i uređenje interijera uz nadoplatu. Predviđeni završetak gradnje je u proljeće 2025. Kontaktirajte nas

danas kako biste saznali više i rezervirali svoj obilazak! Poštovani klijenti,  
agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30582

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      610258  
αναφοράς:  
Agency ref id:            30582  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                +385 98 979 1602  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: