

## Κυσα sa placem-Radiofar, Surčin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Ticket Info
Όνομα:	Ticket
Επώνυμο:	Info
Χώρα:	Serbia
Region:	Grad Beograd
City:	Beograd
Διεύθυνση:	Beograd
Πολιτική Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων:	

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Kyca sa placem-Radiofar
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	330 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	730 m <sup>2</sup>
Τιμή:	299,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	23.05.2024

#### Κατάσταση

Κατάσταση:	Σε πολύ καλή κατάσταση
------------	------------------------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Serbia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Grad Beograd
Πόλη:	Surčin
Τέταρτο:	Radiofar



#### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
Πιστοποιητικό ελέγχου:	όχι

#### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης:	Όχι
-----------------------	-----

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodajem porodičnu kuću u mirnoj ulici u naselju Radiofar na placu površine 7.3 ari. Naselje iza Bežanijske kose, samo 9 km od Arene, ulaz u naselje sa autoputa Beograd-Zagreb. Plac je dimenzija 40.5m x 18m. Zidana šahta sa bunarom (dub. 30m) i hidroforom (2001). Nemačke cevi i ventili, italijanska pumpa. Septička jama 18m<sup>3</sup>. Ograđen, sa dve kapije. Prilaz placu iz slepe ulice, širine 5m. Kuća: Novogradnja 2015. god. Građena od najkvalitetnijih materijala. Površina 330m<sup>2</sup>, u osnovi 13,2x10,4m. Ima 4 etaže: podrum, prizemlje, sprat i potkrovlje. Podrum je 32m<sup>2</sup>, sa kvalitetnom hidroizolacijom (Sika). Kompletno sredjen. Sastoji se od tehničke sobe (12m<sup>2</sup>) i višenamenske prostorije (20m<sup>2</sup>). Prizemlje je 110 m<sup>2</sup>, kompletno sređeno. Sastoji se od 4 sobe, 2 kupatila, trpezarije, kuhinje i špajza. Na celom prizemlju urađeno podno grejanje, sa mogućnošću proširenja sistema na sprat. Sistem se snabdeva toplotnom pumpom vazduh-voda Mitsubishi Inverter, grejanje u kuci se pokrece elektronskim sistemom na dugme. Instaliran sistem videonadzora. Sprat se sastoji od dve zasebne jedinice: jedna od 40m<sup>2</sup> (dnevni boravak sa trpezarijom, spavaca soba, kuhinja i kupatilo); druga jedinica od 65m<sup>2</sup> (2 sobe kuhinja sa trpezarijom i kupatilo). Potkrovlje je površine 85m<sup>2</sup>, najviša tačka plafona dostiže 3,5m. Dvostrani pogled. Prostor pruža mogućnost adaptacije po želji kupca. Dokumentacija Potpuno legalizovana. Vlasništvo 1/1. Direktna prodaja od vlasnika. Bez agencije. Kontakt telefoni: 0652472775 i 0631252643

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 610491

αναφοράς:

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +381 (65) 247-2775

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: