

## ISTRA, MOMJAN - Jedinstveno imanje na prekrasnoj lokaciji s pogledom, Buje, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με  
εμάς:

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, MOMJAN - Jedinstveno imanje na prekrasnoj lokaciji s pogledom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	1962 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1000 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	30
Τιμή:	1,150,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	14.11.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Buje
Περιοχή Πόλη:	Momjan
Poštanski broj:	52460



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, MOMJAN - Jedinstveno imanje na prekrasnoj lokaciji s pogledom U sjeverozapadnom dijelu Istre, na brdovitim obroncima gornje Bujštine, smjestio se srednjovjekovni gradić Momjan. Dominantan u davnoj prošlosti, danas se ističe kao vinski biser Istre; prava meka za gastro i vinoljupce jer se u njegovoj blizini nalaze jedne od najboljih konoba i vinarija cijele Istre. Zaronjen u pitoresknu prirodu zelenog carstva vinograda i maslinika utkanih u živopisne brežuljke, nad dolinom potoka Argilla gradić Momjan i njegovi susretljivi stanovnici žive tradiciju Istre na svakom koraku očuvanu unutar obiteljskih konoba, vinskih podruma i ostataka bogate povijesti Bujštine. Savršen sklad, gotovo nestvaran, kao iz bajke. Posređujemo u prodaji autohtone stancije površine 3.224 m<sup>2</sup>, koja se

sastoji od sveukupno 13 kuća, samostojeće i u nizu. Kuće imaju čarobnan pogledom na brežuljke, more, vinograde, maslinike i prirodu. Stambeni dio prostire se na 1.962 m<sup>2</sup>, s pripadajućom okućnicom. Imanje je opremljeno svom potrebnom infrastrukturom i posjeduje idejni projekt za izgradnju i renovaciju svih kuća. Zahvaljujući odličnoj mikrolokaciji, ova stancija je savršena investicija za difuzni hotel za koji i postoji idejno rješenje. Pruža izuzetnu priliku investitorima za gradnju luksuznog resorta ili obnovu u autohtonom stilu. Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a, dok se za kupce fizičke osobe obračunava stavka PDV-a. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
30630

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      610494  
αναφοράς:  
Agency ref id:            30630  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                +385 92 106 5592  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: