

## ISTRA, BARBAN - Rustikalna vila na mirnoj lokaciji, Barban, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, BARBAN - Rustikalna vila na mirnoj lokaciji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	150 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	370 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	2
Τιμή:	461,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.11.2024

### Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2014

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Barban
Περιοχή Πόλη:	Barban
Poštanski broj:	52207

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 4

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, BARBAN - Rustikalna vila na mirnoj lokaciji Barban je prekrasan povijesni gradić smješten u istočnoj Istri udaljen svega 20 kilometara od najvećeg grada u Istri Pule te samo 12 km od Labina. Poznat po viteškoj igri Trka na prstenac koja se tradicionalno održava u kolovozu, od 1976. godine u kontinuitetu, a svoje korijene vuče iz davne 1696. godine. Barban je poznat i po fešti smokve i smokvenjaka te drugim manjim manifestacijama koje su se razvile posljednjih

desetak godina otkako se ubrzano razvija i seoski turizam. Barban se ponosi i dobro očuvanim arhitektonskim zdanjima iz razdoblja baroka i gotike, freskama i glagoljskim zapisima. Mjesto je na kojem se u novije vrijeme sve više grade kamene, ali i moderne vile, a odlikuju ga i mnogi prekrasni vidikovci za svih strana. U blizini Barbana smjestila se ova šarmantna tradicionalna kamena vila. Obnovljena je kvalitetnim materijalima s mnogo stila te su brojni originalni elementi ostali očuvani. Vila ima dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica i kupaonica. Na katu se nalaze tri spavaće sobe i kupaonica. Sve spavaće sobe udobne su i klimatizirane. Vila ima podno grijanje, foto napon te led rasvjetu. Ovu vilu krase i eco certifikat Istarske županije. Iz kuhinje se izlazi na natkrivenu terasu s roštiljem. Kameni zidovi koji ograđuju dvorište osiguravaju kompletnu privatnost. Na dvorištu se nalazi i bazen veličine 24 m2. Vila se nalazi na rubu sela u opuštеноj, prirodnoj okolini kao takva, idealna je za obiteljski život, odmor i opuštanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30674

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 610861

αναφοράς:

Agency ref id: 30674

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 92 106 5592

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: