

ISTRA, RAKALJ - Raskošna vila, Marčana, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρείας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, RAKALJ - Raskošna vila
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	555 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	4136 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	9
Μπάνια:	5
Τιμή:	2,500,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	05.07.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Marčana
Περιοχή Πόλη:	Rakalj
Poštanski broj:	52206



Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	7
---------------------------	---

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, RAKALJ - Raskošna vila Villa ima 7 soba, 6 kupaona, 2 dnevna boravka, unutarnju i vanjsku kuhinju, vinoteku, bazen, urbaniziranu okućnicu. Energetski certifikat A. Ova raskošna vila smjestila se u samom srcu Istre, u malom turističkom mjestu Rakalj, 25km nadomak povijesnog grada Pule. Posjed vile

proteže se na 4136 četvornih metara s bazenom, a između mnogih sadržaja obuhvaća objekt vile koji se prostire na dvije prostrane etaže: prizemlje i prvi kat. Okućnici vile pripada urbanizirano zemljište od 3120m², a 1016m² se nalazi nasuprot vile u svojstvu parkinga. Vila ima 2 dnevna boravka, unutarnju kuhinju i vanjsku ljetnu kuhinju, vinoteku i laundry room, 7 spavaćih soba, 5 kupaonica i gostinski wc. Centralno grijanje je na plin (bombola), svaka soba, dnevni boravak i kuhinja imaju klima uređaj. U prizemlju vile nalazi se potpuno opremljena kuhinja s blagovaonicom, prostrani dnevni boravak s kaminom, dodatni obitavajući prostor čija vrata vode u dvor vile s bazenom. Moderno opremljena kupaonica te predivna lođa koja umjesto dva zida ima staklene stijenke i djeluje poput male zelene galerije, a idealna je za odmaranje uz jutarnju kavu ili popodnevni čaj. Do prvog kata vile vode Vas stepenice, a otkrivaju vam predivan prostor u kojem su se smjestile 3 dvokrevetne sobe s bračnim ležajem i privatnom terasom opremljenom garniturama za odmaranje. Tu su i dvije moderno opremljene kupaonice, jedna kupaonica s hidromasažnom jacuzzi kadom, a druga s hidromasažnim jacuzzi tušem sa saunom. Na prvom katu vile nalazi se i zasebna manja apartmanska rezidencija s dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe s bračnim ležajem, terasom i kupaonicom. Apartmanska rezidencija je povezana masivnim vanjskim kamenim stepenicama s prostorom raskošnog dvora s bazenom. U prostranom osunčanom dvoru vile nalaze se 2 sobe s kupaonama i posebnim ulazima, izvana, prekrasni natkriveni ljetnikovac s kamenim vanjskim kaminom i garniturom za obitavanje i odmaranje. Ovaj predio će Vam zasigurno priuštiti mnoge prekrasne trenutke opuštanja i uživanja u dobrom društvu i dobroj gastronomskoj ponudi koja je nadaleko poznat adut vezan za istarsku regiju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30672

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 610863

αναφοράς:

Agency ref id: 30672