

ISTRA, KRŠAN - Rustikalna vila na prekrasnom imanju, Kršan, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

| | |
|--------------------------|---|
| Όνομα: | Agencija Dux nekretnine |
| Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: | info@dux-nekretnine.hr |
| Όνομα: | Agencija |
| Επώνυμο: | Dux nekretnine |
| Όνομα Εταιρίας: | DUX NEKRETNINE d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Χώρα: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| Ταχυδρομικός Κώδικας: | 51000 |
| Διεύθυνση: | Tizianova 8 |
| Mobile: | 385 91 480 8808 |
| Phone: | 385 51 518 174 |
| Σχετικά με εμάς: | Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the |

faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

| | |
|--------------------|---|
| Τίτλος: | ISTRA, KRŠAN - Rustikalna vila na prekrasnom imanju |
| Ιδιοκτησία για: | Πώληση |
| Τύπος Σπίτι: | μονοκατοικία |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 183 m ² |
| Μέγεθος Πάρκινγκ: | 2825 m ² |
| Υπνοδωμάτια: | 8 |
| Μπάνια: | 4 |
| Τιμή: | 730,000.00 € |
| Δημοσιεύτηκε: | 05.07.2024 |

Κατάσταση

| | |
|-----------------------|------|
| Χτίστηκε: | 1926 |
| Τελευταία ανακαίνιση: | 2017 |



Τοποθεσία

| | |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα: | Croatia |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία: | |
| Πόλη: | Kršan |
| Περιοχή Πόλη: | Kršan |
| Poštanski broj: | 52232 |

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, KRŠAN - Rustikalna vila na prekrasnom imanju U okolici Kršana prodaje se ova autohtona stara villa koja svojim dizajnom i pregrštom sadržaja na prvi pogled oduzima dah. Villa je izgrađena 1926. godine te u potpunosti renovirana 2017. godine. Kako izvana tako i u unutrašnjosti, uređena je sa izuzetnim stilom i pažnjom na detalje koji spajaju drvo, kamen i čelik u lijepu kombinaciju za ugodan i funkcionalan život. Villa je ukupne površine 183 m² stambenog dijela koji se prostire na prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od udobnog dnevnog boravka, u potpunosti opremljene kuhinje te blagovaonice. Tu se nalazi i jedan gostinjski wc i praonica. U nastavku prizemlja, sa zasebnim ulazom, nalazi se još jedna spavaća soba sa kupaonicom. Na katu se nalaze tri komforne spavaće sobe, svaka sa

svojom kupaonicom. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je lijepim kaminom koji se nalazi u dnevnom prostoru, te klima uređajima koji su postavljeni u svim spavaćim sobama. Dizajn interijera u svim prostorijama savršeno upotpunjuje autohtoni duh ove prekrasne nekretnine i stvara idealnu atmosferu za savršen odmor ili luksuzan obiteljski život. Okućnica se prostire na 2825 m², ograđena je te ima dva prilaza - jedan na otvoreni parking za dva automobila a drugi, natkriveni parking sa automatskom kapijom za još dva automobila. Osim pregršt raznih sadržaja kao što su prekrasna ljetna kuhinja u kojoj se nalaze krušna peć i zidani roštilj, dva bazena - jedan veći od 54 m² i jedan manji, dječji od 9 m², teniski teren sa pomoćnim objektom i prekrasne terase sa lijepim pogledom, koncept okućnice nudi i privatnost i mir. Također, okućnica je lijepo uređena i održavana sa zasađenim mediteranskim biljem i voćnjakom sa raznim voćkama. Kuća koja se svakako ističe u ponudi i ima dobro uhodan posao turističkog najma preko sezone kojeg novi vlasnik ima mogućnost preuzeti i nastaviti. Lokacijski je odlično povezana sa asfaltiranim pristupnim putem, 4 km udaljena do prve trgovine, pekare, kafića, restorana, škole, vrtića i ambulante, te 3 km do srednjovjekovnog gradića Pićna. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30636

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 610878
αναφοράς:
Agency ref id: 30636