

## ISTRA, BUJE - Građevinsko zemljište s dozvolom za prizemnicu s bazenom, prekrasan pogled na more, Buje, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, BUJE - Građevinsko zemljište s dozvolom za prizemnicu s bazenom, prekrasan pogled na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	1000 m <sup>2</sup>
Τιμή:	250,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	05.07.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Buje
Περιοχή Πόλη:	Buje
Poštanski broj:	52460



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, BUJE - Građevinsko zemljište s dozvolom za prizemnicu s bazenom, prekrasan pogled na more Srednjevjekovni gradić Buje nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, a smješten je na vrhu brežuljka s kojeg se pruža predivan pogled na more, brdašca, vinograde i maslinike po kojima je ovaj kraj poznat. Blizina mora, utjecaj mediteranske i blage kontinentalne klime, tradicija u poljoprivrednoj proizvodnji, lovstvu i turizmu, brežuljkasti krajobraz i očuvana i nezagađena priroda, čine područje Grada Buja jednom od atraktivnijih područja istarskog poluotoka. Nedaleko Buja i slovenske granice, na prodaju je građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom za prizemnicu. Zemljište je površine 1.000 m<sup>2</sup>, pravilnog oblika i redovno održavano. Sa zemljišta se pruža prekrasan pogled s jedne strane na more, a s druge strane na gradić Buje. Zemljište je u blagom padu (10%), na kaskade je te zbog toga pogled neće nikad biti zaklonjen. U tijeku je dovođenje struje i vode do terena, no budući vlasnik sam

snosi troškove plaćanja priključka. Prema projektu, prizemnica će biti neto površine 199.41 m<sup>2</sup>, odnosno bruto površine 211.05 m<sup>2</sup>. Sastojat će se od hodnika, kuhinje, prostranog dnevnog boravka s blagovaonicom, spremišta, 3 prostrane spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, gostinjskog toaleta te sobe za tehniku. Na okućnici je predviđen bazen i parking za 2-3 automobila. Postoji mogućnost kupnje više zemljišta s građevinskim dozvolama. **PRILIKA!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30386

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 610886

αναφοράς:

Agency ref id: 30386