

Atraktivna kuća sa nezaboravnim pogledom!, Orptalj, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα:	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://diamond-realestate.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52440
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Atraktivna kuća sa nezaboravnim pogledom!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	139 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	250 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	3
Τιμή:	488,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	27.05.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1968
-----------	------



Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Oprtalj
Περιοχή Πόλη:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Buje, Okolica Prodaje se prekrasna vila sa bazenom i nezaboravnim pogledom na dolinu rijeke Mirne. Smještena je u malom i mirnom naselju u Istarskim brežuljcima. Vila nam se sastoji od 3 spavaće sobe, blagovaonice sa dnevnim boravkom, kuhinje, terase, 2 spremišta, 1 WC-e i bazen sa sunčalištem. U prizemlju se nalazi kuhinja iz koje imamo izlaz u vrt di se nalazi nadstrešnica sa velikim stolom i stolicama, iz kuhinje unutarnjim stepenicama dolazimo do blagovaonice sa dnevnim boravkom i kaminom koji nam pruža ugodan osjećaj u hladnim danima. Na prvom katu se nalazi predprostor iz kojeg se ulazi u dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, unutarnjim stepenicama se dolazi do drugog kata di se nalazi jedna velika soba sa kupaonicom i terasa od 16 m2 s koje se pruža prekrasan pogled na Dolinu Mirne. Vili pripada okućnica od približno 250 m2 sa vlastitim bazenom od 24 m2, pokraj bazena se nalazi sunčalište sa ležaljka koje pružaju vlasnicima ugodan odmor uz bazen. Grijanje je pomoću klima uređaja i kamina na drva, a hlađenje je pomoću klima uređaja. Kuća je u potpunosti renovirana 2013. godine i nema dodatnih ulaganja. Novi vlasnici se mogu baviti turističkim najmom u ljetnoj sezoni, vila je već kategorizirana i ostvaruje sve uvjete za najam, nekretnina je prilika za klijente koji traže kuću za najam i koji htjeli nastaviti iznajmljivati nekretninu time ostvariti brži povrat investicije. Lokacijski je smještena u blizini raznih sadržaja od nekih su poznati agroturizmi, poznati vinari, restorani, biciklističke staze, šetnice. Udaljenost do Buja je 17 km, do mora 30 km, do granice sa Slovenijom 20 km. ID KOD AGENCIJE: 1034-47

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός	611192
αναφοράς:	
Agency ref id:	1034-47