

## Momjan, okolica! Predivna vila sa otvorenim pogledom na more!, Buje, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Momjan, okolica! Predivna vila sa otvorenim pogledom na more!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	137 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	500 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,062,500.00 €
Δημοσιεύτηκε:	27.05.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2024
-----------	------



## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Buje
Περιοχή Πόλη:	Momjan
Poštanski broj:	52460

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Momjan Na samo par minuta lagane vožnje od prekrasnog Momjana smještena na izuzetno mirnoj lokaciji nalazi se ova predivna vila sa otvorenim pogledom na more i prirodu! Vila je smještena na zemljištu površine 700 m2 a ukupna površina vile iznosi 137 m2. Ova prekrasna vila proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, kupaonica i spremište. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu sa koje se pristupa okućnici sa koje se proteže posebno lijep panoramski pogled na more i zelenilo. Na uređenoj okućnici smještena je ljetna kuhinja i prekrasni bazen sa sunčalištem. Na kat se pristupa unutarnjim stepenicama na kojem su smještene 3 spavaće sobe svaka sa svojim vlastitim kupaonicama i terasa. Villa je građena u Istarskom stilu od vrhunskih materijala sa visokim stropovima, Pvc stolarijom i aluminijskim škurama te detaljima od kamena i drva. Grijanje je podno na toplinsku pumpu a hlađenje preko klima uređaja. Cijena vile uključuje PDV a prodaje se potpuno uređena i namještena spremna za korištenje. Planirani završetak radova je ljeto 2024. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova nekretnina odličan je izbor za sve koji traže nekretninu za odmor ili investiciju na posebnoj lokaciji u blizini sadržaja. Vila je smještena u malenom i mirnom Istarskom naselju nedaleko od Momjana. Na 10 minuta lagane vožnje nalazi se centar grada Momjana, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. More i plaže udaljeni su na 30 minuta lagane vožnje autom. ID KOD AGENCIJE: 1027-940

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός	611200
αναφοράς:	
Agency ref id:	1027-940