

## Samostojeća kuća s bazenom okružena prirodom, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Unikat Immobilien
Όνομα:	Unikat
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα	UNIKAT IMMOBILIEN
Εταιρία:	ISTRIEN d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 6A
Mobile:	+385 99 591 2785
Phone:	+385 91 618 6842
Σχετικά με εμάς:	Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Samostojeća kuća s bazenom okružena prirodom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	112 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	750 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	550,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	27.05.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2022
-----------	------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Roštanski broj:	52440

#### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



#### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:      όχι

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων            2

στάθμευσης:

Κλειστή θέση            όχι

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Lokacija kuće Samostojeća kuća s istarskim elementima u mirnom mjestu, udaljena od mora 14 km a od grada Poreča 18 km. Mjesto je vrlo mirno, u susjedstvu se nalaze još nekoliko kuća za odmor, inače je sve okruženo prirodom, vinogradima i maslinicima. Raspored prostorija Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze ulazni prostor, otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, jedna spavaća soba s privatnom kupaonicom te WC za goste. Iz dnevnog boravka postoji direktan pristup natkrivenoj terasi s jedne strane te bazenu s druge strane, a iz blagovaonice se direktno pristupa drugoj terasi koja je otvorenog tipa. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom. Jedna spavaća soba ima direktan izlaz na natkriveni balkon. Vrt i okućnica U lijepo uređenom vrtu se nalaze bazen sa sunčalištem te vrtna kućica koja služi kao spremište. Ispred kuće je uređen i djelomično natkriven parking za dva do tri vozila. Grijanje i hlađenje Kuća je opremljena podnim električnim grijanjem kao i klima uređajima za grijanje i hlađenje. Dodatno postoji peć na drva. Ostalo Kuća se prodaje bez namještaja, samo kuhinja ostaje. ID KOD AGENCIJE: 558

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      611378

αναφοράς:

Agency ref id:           558