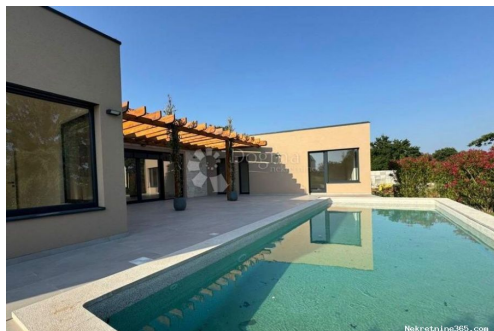


Kvalitetna prizemnica u izgradnji u centralnoj Istri, Žminj, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Kvalitetna prizemnica u izgradnji u centralnoj Istri
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	194 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	793 m ²
Υποδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	599,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.05.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Žminj
Περιοχή Πόλη:	Žminj
Roštanski broj:	52341

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Pazin, Žminj Smještena nedaleko od Žminja, na mirnoj i slikovitoj lokaciji središnje Istre, nalazi se ova predivna kuća u izgradnji s planiranim završetkom radova u lipnju 2024. godine. Osnovne značajke: Površina kuće: NETTO 173 m², 194m² BRUTTO Površina parcele: 793 m² Kuća je prizemnica koja se odlikuje velikim i dvostrano osunčanim dnevnim boravkom spojenim s kuhinjom i blagovaonicom. Sastoji se od tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom (EN SUITE). Ispred dnevnog boravka nalazi se terasa s pergolom, idealna za uživanje u hladovini tijekom ljetnih mjeseci, te vanjski grijani bazen. Na terasi je predviđena vanjska kuhinja s dovodom vode i prostorom za roštilj. Dizajn i stil: Centralni dio kuće izveden je u tradicionalnom stilu, obložen kamenom i s kosim krovom, dok se na njega nadovezuju dva moderna kubusa. Tehnički podaci: Grijanje i priprema tople vode putem dizalica topline na struju Podno grijanje u svim stambenim prostorima Hlađenje putem klima jedinica u dnevnoj sobi i svim spavaćim sobama Podovi od slavonskog hrasta u natur izvedbi u dnevnoj sobi, kuhinji, blagovaonici, hodnicima i spavaćim sobama Keramika 1. klase u kupaonicama i na terasi Stolarija s troslojnim staklom Zaštita od sunca kombinacijom aluminijskih roleta i žaluzina te pergola iznad ulaza i terase s zimzelenim jasminom Ulazna vrata s protuprovalnom bravom Zemljište u potpunosti ograđeno, s kliznim vratima na daljinsko upravljanje Četiri parkirna mjesta na parceli s punjačem za električna vozila Priprema za izvedbu elektrane na krovu, s mogućnošću ugradnje uz nadoplatu Vanjski grijani bazen sa zasebnom vanjskom dizalicom topline Video nadzor nad pristupom objektu Ova kuća predstavlja idealan spoj tradicionalnog istarskog stila i moderne funkcionalnosti, pružajući maksimalnu udobnost i sigurnost. Iskoristite priliku i osigurajte si ovu izvanrednu nekretninu na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Istri! Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno me kontaktirajte: Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98 ID KOD AGENCIJE: IS1512563

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 611466

αναφοράς:

Agency ref id: IS1512563