

## DRAGE PAKOŠTANE - LUXURY APARTMENT FIRST LINE TO THE SEA - A1, Pakoštane, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Όνομα:                   | Dogma Nekretnine  |
| Όνομα:                   | Dogma   |
| Επώνυμο:                 | Nekretnine  |
| Όνομα<br>Εταιρίας:       | Dogma nekretnine d.o.o.   |
| Service Type:            | Selling and renting   |
| Ιστοχώρος:               | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>   |
| Χώρα:                    | Croatia   |
| Region:                  | Primorsko-goranska županija   |
| City:                    | Rijeka  |
| Ταχυδρομικός<br>Κώδικας: | 51000   |
| Διεύθυνση:               | F.LA GUARDIA 6  |
| Phone:                   | +385 51 341 080   |
| Fax:                     | +385 51 341 081   |
| Σχετικά με<br>εμάς:      | DOGMA nekretnine d.o.o.<br>iskusna je i licencirana agencija<br>specijalizirana u prometu<br>nekretnina. U ovome poslu<br>prisutni smo više od 20 godina -<br>od male agencije s tek dvoje<br>zaposlenih dugogodišnjim<br>radom i trudom izrasli smo u<br>trgovačko društvo s preko 80<br>zaposlenika. U tom razdoblju,<br>svojim radom i odnosom prema<br>klijentima i poslu, postali smo<br>vodeća agencija u<br>Primorsko-goranskoj županiji te<br>vodeća u Hrvatskoj. Agencija<br>trenutno posluje na sljedećim<br>lokacijama: sjedište u Rijeci, F.<br>la Guardia.6, poslovnica u<br>sklopu Tower centra Rijeka,<br>J.P.Kamova 81a (4.kat),<br>poslovnica u Opatiji, Maršala<br>Tita 97, poslovnica u Labinu,<br>Ulica Slobode 3; poslovnica u<br>Umagu, Joakima Rakovca 4 ,<br>poslovnica u Puli, Anticova 5 te<br>u Zagrebu, Ulica grada |

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |  |
|--------------------|--|
| Τίτλος:            | DRAGE PAKOŠTANE - LUXURY APARTMENT FIRST LINE TO THE SEA -<br>A1 |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση   |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 68 m <sup>2</sup>  |
| Υπνοδωμάτια:       | 1  |
| Μπάνια:            | 1  |
| Τιμή:              | 385,000.00 €   |
| Δημοσιεύτηκε:      | 28.05.2024   |

### Κατάσταση

|            |      |
|------------|------|
| Νεόκτιστα: | όχι  |
| Χτίστηκε:  | 2023 |

### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Zadarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Pakoštane         |
| Περιοχή Πόλη:      | Drage             |
| Roštanski broj:    | 23211             |



### Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| άδεια Τοποθεσία:  | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης:

1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: DRAGE PAKOŠTANE - LUKSUZNI APARTMAN PRVI RED DO MORA - A1  
Idealan spoj prirode i luksuznog smještaja. DRAGE PAKOŠTANE Drage su tiho i mirno dalmatinsko mjesto smješteno u središnjoj zoni hrvatskog Jadrana, na glavnoj cesti Zadar – Šibenik uz izrazito razvedenu obalu, čisto more s pogledom na brojne otočiće na rubu Nacionalnog parka Kornati. Od Pakošтана su udaljeni svega 3 km, au blizini se nalaze 4 nacionalna parka. Kornati su udaljeni 12 nm, Krka 47 km, Paklenica 75 km, Plitvička jezera 165 km, a dva parka prirode: Telašćice 17 nm i Vransko jezero 1 km. U blizini su povijesni gradovi Zadar (36 km), Šibenik (41 km). Jezero vRANA najveće je prirodno jezero u Republici Hrvatskoj. Priroda je ovdje stvorila idealne plaže koje, zahvaljujući strujama, mogu biti oplemenjene izuzetnom čistoćom mora. Na ovom prekrasnom mjestu na samoj plaži, u prvom redu, nalazi se ovaj projekt koji se sastoji od četiri izuzetno luksuzna apartmana, na odličnoj poziciji i sa prekrasnim pogledom. Sa vlastitim parkingom, wellnessom u suterenu i blizinom plaže pruža Vam izniman doživljaj boravka u svakom segmentu turizma i boravka na moru. Zadarska regija - Opis investicijskog područja ■ Jedno od najpopularnijih investicijskih područja u Hrvatskoj s izvrsnom prometnom infrastrukturom. ■ Okružuju je nacionalni parkovi - Kornati, Krka i Paklenica. Zadar i njegova okolica su statistički jedno od najsunčanijih područja u Hrvatskoj. ■ Cijene nekretnina na jadranskoj obali redovno rastu oko 8-10 % godišnje. posljednjih godina. Hrvatska je dio EU od srpnja 2013. godine. ■ Rizik ulaganja ovdje značajno je smanjen zahvaljujući usklađenosti sa zakonodavstvom EU te su stoga ulaganja bolje zaštićena. ■ Hrvatska je dio schengenskog prostora od siječnja 2023.am nudi: Apartmanska kuća u prvom redu do mora ■ Novogradnja nudi 4 apartmana u prvom redu do mora. ■ Projekt uključuje naknadne usluge najma, cjelogodišnje održavanje, potrebne manje popravke i druge usluge. ■ Uz međusobni dogovor budućih vlasnika moguće je otkupiti zemljište (označeno žutom bojom) i na njemu izgraditi bazen i saunu. Vanjski ■ Nekretnina se nalazi na samom rubu sela Drage na kraju slijepa ulice u apsolutno mirnom okruženju tradicionalnog stabiliziranog hrvatskog stambenog naselja. ■ Restorani i barovi na plaži nalaze se na pješačkoj udaljenosti. ■ Neposredno ispod apartmanske kuće nalazi se ugodan i sjenovit borov šumarak, a 20 metara dalje je divlja kamenita plaža s čistim morem s pristupom u more kamenim stepenicama. ■ Popularne plaže u Crvenoj Luci, Pakoštanima i Pirovcu udaljene su 10 minuta vožnje S južne osunčane padine pruža se neometan jedinstven pogled na Jadransko more i Kornate Poslovni model suradnje Nudimo mogućnost ulaganja u projekt s potpuno osiguranom hotelskom uslugom, održavanjem i ostalim uslugama koje osiguravaju jednostavno korištenje nekretnine i prihod od najma. ■ Lokalni partner Pinch Hospitality pruža osnovne usluge na temelju standarda ugovor, kao što su: ■ Marketing i rezervacije gostiju ■ Čišćenje i primopredaja ključeva ■ Osnovni popravci objekata ■ Opće

održavanje imovine ■ Redovito izvješćivanje ■ Istovremeno, vlasnici imaju neograničenu mogućnost korištenja apartmana za vlastiti boravak. ■ Provizija za lokalnog partnera iznosi 30 % neto prihoda od najma. ■ Ranom kupnjom moguće je napraviti promjene kod klijenta na unutarnje opremanje. Značajke pametnog doma čine vaš život ugodnijim. Apartman u prizemlju 1 Parkirno mjesto: 1, U prizemlju se nalazi i nestambeni prostor (predviđen kao fitness), ali za naknadnu namjenu predviđena je garsonijera od 26 m2 i terasa od 28 m2 - zagarantiran dvostruki prihod od najma. Apartman 1: 43 m2 + terasa 25 m2, Studio: 26 m2 + terasa 28 m2 Cijena: 400.000 € DAMIR VAROŠANEC Telephone : +385 99 733 5307 Address : Dogma Dalmatia - Šibenik Fra Jerolima Milete 3, 22000 Šibenik Email : damir.varosanec@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA1000266

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 611541

αναφοράς:

Agency ref id: DA1000266